



EGZ. nr ...

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka

07 - 410 Ostrołęka ,ul. Goworowska 31a/12 tel. 505-965-707

**REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM
USŁUG SPOŁECZNYCH
W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE**

<i>nazwa</i>		CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH-remont	KATEGORIA OBIEKTU XII
A D R E S	<i>Nr działki</i>	363/2	
	<i>Jednostka</i>	141502_2 CZARNIA	
	<i>Obręb</i>	0006 DŁUGIE	
<i>inwestor</i>		GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 – 431 Czarnia	
<i>nazwa opracowania</i>		PROJEKT BUDWLANY	
branża		architektura	
<i>projektant</i>		mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr. bud. spec. arch. nr 608/86/Os
branża		konstrukcja	
<i>opracował</i>		mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr. bud. kontr-bud. PDL/0010/PWBkb/17
branża		instalacje sanitarne	
<i>projektant</i>		mgr inż. PIOTR MALICKI	upr. bud. spec. instal. sanit. PDL/0057/PWBS/17
branża		instalacje elektryczne	
<i>projektant</i>		mgr inż. KRZYSZTOF PATYRA	upr. bud. spec. instal. elektr. nr 62/90/Os

OSTROŁĘKA , lipiec 2021 r

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

Lp .	Temat	Str. nr
1.	Spis zawartości projektu	1
2.	Oświadczenie projektanta	2
3.	Uprawnienia i wpis do Izby Inżynierów	3
4.	Opis techniczny dotyczący zagospodarowania	8
5.	Opis techniczny remontu budynku CUS	19
6.	Informacja zasad BIOZ przy wykonywaniu robót budowlanych	38
7.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	Rys. nr 1. Szkic zagospodarowania terenu	43
	Rys. nr 2 Przekroje przez nawierzchnie	44
8.	<u>INWENTARYZACJA</u>	
	Rys. I1. Rzut parteru	45
	Rys. I2. Rzut piętra	46
	Rys. I3. Przekrój A – A , B - B	47
9.	<u>PROJEKT</u>	
	Rys. A1. Rzut parteru	48
	Rys. A2. Rzut piętra	49
	Rys. A3. Przekrój A – A , B - B	50
	Rys. A4. Wykaz stolarki drzwiowej	51
	Rys. A5. Przykładowe wyposażenie parteru	52
	Rys. A6. Przykładowe wyposażenie piętra	53
	Rys. A7. Rzut posadzki parteru	54
	Rys. A8. Rzut posadzki piętra	55
	Rys. A9. Parter rzut sufitu podwieszonego	56
	Rys. A10. Detal poręczy	57

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 34 ust. 3d. Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że niniejsze opracowanie projektu pod nazwą : "Remont budynku i zagospodarowanie terenu Centrum Usług Społecznych w miejscowości Długie" zlokalizowanego na działce nr ewid. 363/2 położonej w miejscowości Długie , gm. Czarnia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW <u>upr. bud. spec. arch. nr 608/86/Os</u> do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	
KONSTRUKCJA : mgr inż. IZABELA SAWICKA <u>upr. nr PDL/0010/PWBKb/17</u> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE : mgr inż. PIOTR MALICKI <u>upr. nr PDL/0057/PWBS/17</u> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentyl. i gazowych do projektowania i wykonania bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE : mgr inż. KRZYSZTOF PATYRA <u>upr. nr 62/90/Os</u> Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: sieci i instalacje elektryczne	

Ostrołęka, lipiec 2021 r.

(Prawo Budowlane: art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - jednolity tekst Dz. U. z 2020 r, poz. 1333)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Kadr
Budowlanego

Ostrołęka, dnia 1986.10.21

Nr ewidencyjny 608/86/0s

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt 1.-----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1951 r. — Medwed

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA

w specjalności architektonicznej w zakresie:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
wz.

inż. Zdzisław Kopytowski
Załącznik: Oświadczenie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksander WIETROW

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **608/86/Os**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0911**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0911-37B1-8955-A3DC-86A8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/007/17

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pani IZABELA SAWICKA
magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 2 listopada 1982 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0010/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pani Izabela Sawicka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]

Uprawnienia budowlane nadane

Pani IZABELI SAWICKIEJ
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonej dnia 2 listopada 1982 r. w Ostrołęce

numer ewidencyjny PDL/0010/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

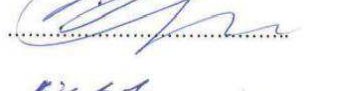
upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz


.....

.....

.....

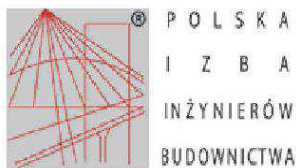
.....

.....

.....

.....





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XMD-8RX-I3H *

Pani IZABELA SAWICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0407/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY DOTYCZĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. INWESTOR:
GMINA CZARNIA
Czarnia 41, 07-431 Czarnia
2. LOKALIZACJA:
DŁUGIE, gm. CZARNIA
działka nr ewid. 363/2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - zlecenie Inwestora,
 - wizja lokalna,
 - obowiązujące normy i przepisy prawne,
 - uzgodnienia z inwestorem,
 - mapa do celów opiniodawczych
4. PRZEDMIOT i ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu budynku i zagospodarowanie terenu Centrum Usług Społecznych w miejscowości Długie , gm. Czarnia. Zakres opracowania obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowych i adaptacyjnych w części pomieszczeń parteru oraz we wszystkich pomieszczeniach piętra wraz z zagospodarowaniem terenu działki.

W/w roboty budowlane mają na celu poprawę estetyki i funkcjonalności pomieszczeń oraz warunki użytkowania.

Prace remontowe należy etapować:

- **etap I** - należy przyjąć wszystkie roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w budynku.
- **etap II** - prace remontowe związane z zagospodarowaniem terenu.

Parametry budynku -stan projektowany:

Szerokość budynku	10,02/15,86 m
Długość budynku	44,18 m
Powierzchnia zabudowy	498,40 m ²
Powierzchnia netto budynku	506,71 m ²
w tym: użytkowa	343,69 m ²
ruchu	155,73 m ²
usług	7,29 m ²
Kubatura	2355,30 m ³
Ilość kondygnacji	1,2
Wysokość budynku	ok 7,69 m (budynek niski)

Powyższe dane mogą być obarczone 2% błędem pomiaru.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

Projektowany remont budynku i zagospodarowanie terenu Centrum Usług Społecznych w miejscowości Długie, gm. Czarnia na działce o nr ewid. 363/2 nie powodują objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U 2020, poz 1333).

- Obszar oddziaływania całkowicie mieści się na terenie własnym działki Inwestora. Odległości od sąsiednich budynków nie określa się.

OPIS TERENU :

- Teren działki nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren działki znajduje się w obszarze Natura 2000
- Projektowane roboty, nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.
- Nie powodują uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz nie narusza warunków wodnych ani geotechnicznych inwestowanego terenu.
- Wszelkie roboty budowlane będą odbywać się na działce inwestora.
- Wody opadowe, powierzchniowe, będą odprowadzane na teren działki.
- Odpady - odbierane są przez wyspecjalizowaną firmę na ogólnych zasadach stosowanych w gminie. Kontener na śmieci nie zmieni swojej lokalizacji.
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.
- Opracowanie nie znajduje się w granicach terenu górniczego więc nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej na teren oraz projektowane prace.
- Projektowane prace nie wywołują ograniczeń w zakresie zagospodarowania sąsiednich działek oraz w kwestii zacieniania, przesłaniania i nasłonecznienia.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

6.1. Opis ogólny działki :

Obszar opracowania obejmuje działkę nr ewid. 363/2, jest to teren o regularnym kształcie prostokąta. Działka nr ewid. 363/2 jest działką zabudowaną budynkiem użytkowym z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Ponadto na działce od strony południowej znajduje się niewielki plac zabaw oraz instalacja paneli fotowoltaicznych.

Działka nr ewid. 363/2 o powierzchni 7600,00 m², teren działki o niewielkiej różnicy niwelacji. Od strony południowo - wschodniej działka graniczy z drogą gminną asfaltową nr ewid. 366/1, z której jest istniejący wjazd. Dojazd i dojścia do budynku o nawierzchni piaszczystej.

Działka porośnięta jest trawą, część nawierzchni jest piaszczysta oraz występują skupiska drzew i krzewów.

Teren działki jest ogrodzony: siatka w ramie z kątownika, na cokole betonowym.

Dojazd do budynku służb ratunkowych jest obecnie zapewniony i pozostaje bez zmian.

Teren jest ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej, nie jest wpisana do rejestrów zabytków, natomiast zlokalizowana jest w strefie NATURA 2000.

6.2. Zasilanie w media:

Istniejący budynek podłączony jest do istniejących sieci :

- wodociągowej ,
- kanalizacja sanitarna – istniejące szambo na terenie działki
- elektrycznej – istniejące przyłącze
- instalacja fotowoltaiczna na terenie działki

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA :

Zaleca się dokładne przeanalizowanie projektu zagospodarowania w celu zlokalizowania zbliżeń do istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej i zachowanie szczególnej ostrożności w tych miejscach.

7.1. Lokalizacja i opis budynku :

Omawiany budynek zlokalizowany jest w frontowej części działki , równolegle do drogi. Projektowane roboty budowlane nie zmieniają powierzchni zabudowy, wymiarów budynku , ani kubatury obiektu .

Ponadto na działce w ramach zagospodarowania terenu projektuje się utwardzenie terenu , miejsca postojowe w tym 2 szt. dla osób niepełnosprawnych , lokalizację osłony śmietnika, lokalizację budynku gospodarczego "blaszaka", wymianę ogrodzenia wokół działki wraz z zamontowaniem nowej bramy i furtki , ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej, ogrodzenie placu zabaw i jego doposażenie oraz zaprojektowanie urządzeń do ćwiczeń na powietrzu.

7.2 Bilans powierzchni i wskaźniki zabudowy:

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7600,00 m ²	100,00%
POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE		
POW. ZABUDOWANA BUDYNKIEM CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH	498,40 m ²	6,56 %
ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE	134,00 m ²	1,76%
ISTNIEJĄCE PODESTY , CHODNIKI ,PODJAZD DLA NPN	112,60m ²	1,48%
POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE		
POW. UTWARDZONA POD OSŁONĄ ŚMIETNIKA	14,00 m ²	0,0018%
POWIERZCHNIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO "BLASZAKA"	15,00 m ²	0,0020%
TEREN UTWARDZONY	951,09 m ²	12,51%
MIEJSCA POSTOJOWE	136,00 m ²	0,0018%
CHODNIKI	259,60 m ²	0,03%
POWIERZCHNIA KRATY AŻUROWEJ	139,00 m ²	0,0200%
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	326,25 m ²	4,00%
POW.URZĄZEŃ DO ĆWICZEŃ (realizacja w następnym etapie)	5,00 m ²	0,0000%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5009,06 m ²	65,90%

7.3 Nawierzchnia utwardzona:

Roboty ziemne na działce polegać będą na wykonaniu koryta pod projektowane utwardzenie. Humus z terenów przeznaczonych pod utwardzenie należy zdjąć i wywieźć poza teren budowy.

Kolidujące z projektowanym utwardzeniem krzaki oraz drzewka tzw. samosiejki należy wykarczować. Materiał z wycinki wywieźć poza teren budowy.

CHODNIKI – Chodnik o szerokości 1,5m wykonać z kostki betonowej typu polbruk gr. 6cm , prasowanej typu deva (lub innej uzgodnionej z inwestorem) w kolorze grafitowym z wstawkami z kostki elite -biała (wykończona ziarnem kruszywa dekoracyjnego) .Spadek nawierzchni 1-2% na teren zielony inwestora. Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym grafitowym 8x30 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C12/15. Poziom nawierzchni dostosować do istniejącego ukształtowania terenu.

Przy chodniku prowadzącym na z terenu utwardzonego na plac zabaw w miejscach lokalizacji 2szt. ławek należy przewidzieć poszerzenie chodnika na głębokość 80cm i długość 2,0 m .

Z tyłu budynku na chodniku przy wejściu do budynku zamontować 2 szt. ławek o długości 1,80 m . Przy ławkach montować kosze na śmieci Ø 40cm – razem 3szt.

Przekrój nawierzchni :

- kostka betonowa gr.6cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1: 4) -3cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka) fr. 0/31,5mm , bez frakcji pylastej , zagęszczona mechanicznie gr.10cm
- grunt rodzimy do wskaźnika $I_d=0,98$

TEREN UTWARDZONY – Teren utwardzony wokół budynku oraz miejsca postojowe w ilości 8 szt – 2,5 x 5 m oraz 2 sztuki 3,6 x 5 m dla osób niepełnosprawnych. Utwardzenie z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8cm ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej gr 3cm.Teren utwardzony ograniczony będzie od terenów zielonych krawężnikiem drogowym 15x30 cm ustawionymi na podsypce cementowo-piaskowej gr 3cm oraz ławie 30x30cm z oporem z betonu C12/15. Obrzeża zaniżone, tak aby nie zatrzymywać przepływu wód opadowych. Spadki poprzeczne 1-2% i podłużne min.0,5-1% , spadki dostosować do stanu istniejącego .

Dla nawierzchni z kostki przyjęto jej wykonanie z kostki typu cegielka np. holand koloru szarego. Miejsca postojowe wydzielić pasami stosując kostkę koloru antracytowego .

Po ułożeniu kostki nawierzchnię należy wyrównać zagęszczarką spalinową, posypać i zaspoinować szczeliny drobnym piaskiem, pozostałość zamieść i skropić wodą

Przekrój nawierzchni :

- kostka betonowa gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1: 4) -3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego fr. 0/31,5mm , bez frakcji pylastej , zagęszczona mechanicznie gr.20cm
- grunt rodzimy do wskaźnika $I_d=0,98$

KOSTKA BETONOWA AŻUROWA – w miejscu zaznaczonym na działce projektuje się utwardzenie z płyt ażurowych betonowych gr.8cm na podsypce piaskowej gr 4cm , górna warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego (kliniec) gr.8cm ,dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego gr.12cm. Płyty ażurowe typowe 8x40x60cm w kolorze szarym .

Po ułożeniu płyt ażurowych wolne przestrzenie wypełnić mieszanką piasku i ziemi roślinnej i obsiać trawą. Ewentualną zmianę rodzaju kostki należy uzgodnić z Inwestorem.

7.4 Ogrodzenia:

7.4.1 Ogrodzenie działki

Istniejące ogrodzenie działki z siatki w ramie z kątownika , na cokole betonowym należy rozebrać.

Projektowane ogrodzenie należy wykonać wzdłuż granicy działki , a od strony frontowej cofnięte równolegle w głąb działki o ok 3,20 m.

Projektowane ogrodzenie należy wykonać z systemowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,80 m na słupkach stalowych. Na szerokości zaznaczonych zjazdów wykonane zostaną dwie bramy wjazdowe dwuskrzydłowe o szerokości 5,0 m i wysokości 1,8 m oraz dwie furtki o szerokości 1,1m.

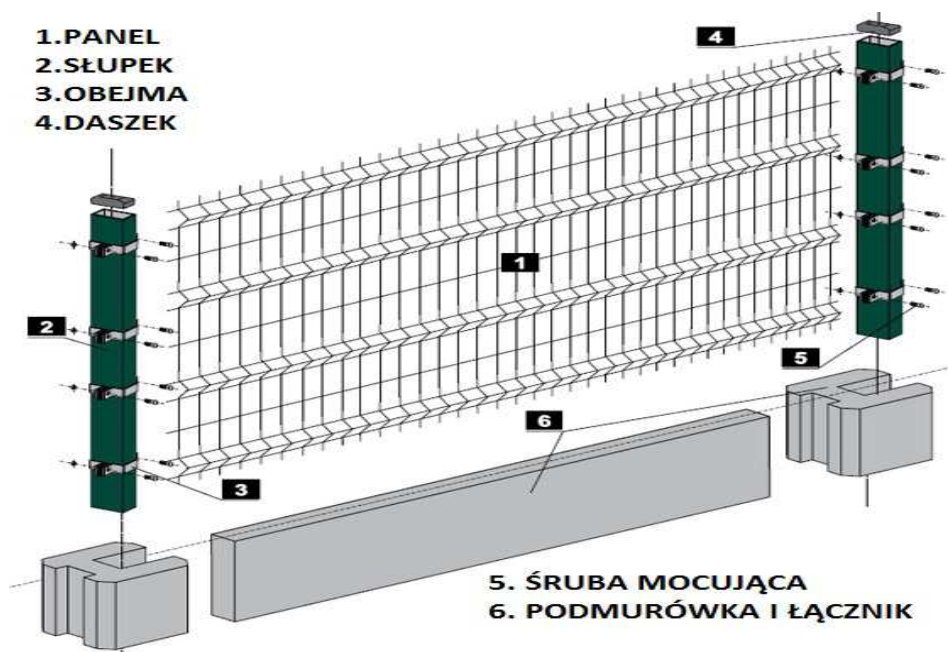
Całkowita długość ogrodzenia -357,70 m

Panel ogrodzeniowy

Panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe.

1. Średnica drutu 5,0 mm
2. Wymiary oczek prostych 50 x 200 mm
3. Wymiary oczek małych 50 x 50 mm
4. szerokość panelu w osiach skrajnych prętów 2,50 m
5. wysokość panelu 1,80 m
6. zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 mm

Mocowanie paneli odbywa się za pomocą śrub hakowych i nakrętek zrywalnych. Do montażu paneli należy stosować akcesoria systemowe.



Słupy ogrodzenia

Przekrój słupa 60 x 40 x 1,25 mm ocynkowanego ogniowo i malowane proszkowo.
Zakończenie słupa – plastikowa zaślepka.
Słupy osadzić na fundamencie betonowym z betonu C16/20, na głębokość przemarzania min. 100 cm.

Podmurówka

Podmurówka betonowa prefabrykowana wysokości 20 cm.

Brama dwuskrzydłowa

Rama bramy wykonana z profilu zamkniętego przekroju 60x40x2 mm ocynkowanego ogniowo i malowane proszkowo, szerokość bramy wynosi 5,00 m, wysokość 1,80 m. Słupki bramy wykonane z profilu zamkniętego o przekroju 80x80x3 mm ocynkowanego ogniowo i malowane proszkowo. Wypełnienie przęseł bramy kształtownik 25x25x1,5mm o rozstawie osiowym 110mm. Słupy bramy osadzić na fundamencie betonowym z betonu C16/20.

Wypożenie bramy – zamek bębenkowy LOB, wkładka i kompletem 3 kluczy

Furtka

Rama furtki wykonana z profilu zamkniętego przekroju 60x40x2 mm, wypełnienie z profilu zamkniętego 20x20x1,5 mm ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo, szerokość furtki wynosi 1,1 m, wysokość 1,80 m. Wypełnienie przęseł bramy kształtownik 25x25x1,5 o rozstawie osiowym 110mm. Słupki furtki wykonane z profilu zamkniętego o przekroju 80x80x2 mm ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo. Słupy furtki osadzić na fundamencie betonowym z betonu C16/20.

Wypożenie furtki – zamek bębenkowy LOB, wkładka i kompletem 3 kluczy.

Kolor ogrodzenia do ustalenia z Inwestorem.

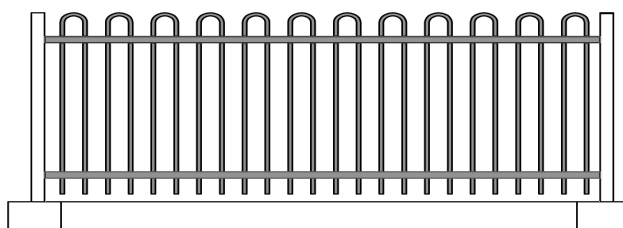
Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

7.4.2 Ogrodzenie placu zabaw i instalacji fotowoltaicznej.

Projektowane ogrodzenie należy wykonać z systemowych paneli ogrodzeniowych o okrągłych profilach pionowych, wspawanych w poziome kształtowniki o przekroju C, ocynkowanych ogniowo, zabezpieczonych powłoką poliestrową, malowanych proszkowo w kolorze zielonym. Wysokość ogrodzenia 1,25m. W ogrodzeniu należy wykonać 1 furtkę przy wejściu na plac zabaw i 1 furtkę wejściową do wydzielonej instalacji fotowoltaicznej.

Łączna długość ogrodzenia -110,90 m

Panel ogrodzeniowy



- Gabaryty przęsła typowego: 2520 x 1200 mm
- elementy wypełnienia pionowe (co 110 mm) : 25x25x1,5mm
- kształtowniki poziome o przekroju C,
- profil zamknięty 60x40x3mm
- słupki 60x60x3mm wyposażone w kapturki.

Podmurówka

Ogrodzenie montowane również na podmurówce betonowej prefabrykowanej lub wylewanej bezpośrednio na miejscu wbudowania, zgodnie z wytycznymi producenta.

Furtka

W ogrodzeniu placu zabaw i fotowoltaiki zaproponowano furtki, cynkowane ogniowo, zabezpieczone powłoką poliestrową, malowane proszkowo, w kolorze zielonym. Ramy o przekroju kwadratowym są wypełnione panelami o okrągłych profilach pionowych wspawanych w poziomie. Furtki szerokości 1,10m i wysokości 1,25 m.

Wyposażenie furtki – zamek bębnekowy LOB, wkładka i kompletem 3 kluczy.

Dodatkowo furtkę do placu zabaw należy wyposażyć w mechanizm samozamykający.

UWAGA:

Długość ogrodzenia przyjęto na podstawie kopii mapy sytuacyjno wysokościowej i może ona odbiegać od wymiarów ostatecznych wyznaczonych przez geodetę. Należy zweryfikować wymiary w rzeczywistości w razie potrzeby regulować rozstaw przęseł z zachowaniem głównych zasad pokazanych na rysunku. Wysokość dostosować do istniejącego terenu.

7.5 Szata roślinna:

Działka porośnięta jest zielenią niską rosnącą w sposób przypadkowy . Wzdłuż tylnej ściany budynku znajdują się niewielkie skupiska krzewów.

Kolidujące z projektowanym utwardzeniem krzaki oraz drzewka tzw. samosiejki należy wykarczować. Przyjęto uporządkowanie na powierzchni ok 1200,00 m²

Po wykonaniu robót ziemnych i nawierzchniowych, teren przeznaczony pod trawniki naruszony w trakcie robót budowlanych należy oczyścić z resztek budowlanych, przekopać, splantować, pokryć warstwą humusu gr. 10 cm i obsiać nasionami traw.

Przyjęto powierzchnię do zasiania 445,00 m².

W zaznaczonym miejscu przy terenie utwardzonym po obrysie w kształcie litery "L" wykonać nasadzenia tawuły japońskiej , sadzonki od 20-40cm wysokości . Tawuły sadzić co 60 cm , od strony trawnika nasadzenia okrawężnikować obrzeżami ogrodowymi 8x30cm w odległości ok 80cm równoległe do terenu utwardzonego, wyłożyć agrowłókniną zabezpieczającą przed rozrostem chwastów oraz wyściółkować korą sosnową o grubości warstwy 5cm.

Pas tawuły wraz z obrzeżem długości - 93,90m

Nasadzenia w/w krzewów z uprzednim przygotowaniem gleby i ściółkowaniem wokół roślin po posadzeniu.

7.6 Wiaty śmietnikowa:



Zaprojektowano wiatę śmietnikową typową o wymiarach np. 3,21x3,61m jako obiekt typowy wybranej firmy. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo , dach wiaty kryty głęboko tłoczoną blachą trapezową ocynkowaną, ściany boczne z wypełnieniem panelami z blachy powlekanej , drzwi wypełnione siatką zgrzewaną otwierane na

180° o świetle min.150cm, wyposażone w zamek patentowy oraz klamkę.

Zaplanowano utwardzenie terenu pod wiatą o wymiarach 3,5x4 m (14 m²), kostką brukową gr.8cm. Fundament z betonu C16/20 w postaci stop fundamentowych 25x25cm i głębokości 100cm pod słupkami stalowymi.

7.7 Budynek gospodarczy "blaszak":

W tylnej części działki zaprojektowano budynek gospodarczy tzw. "blaszak" o wymiarach 3x5 m . Budynek typowy wybranej firmy , konstrukcję nośną stanowią słupy z kątownika. Całość konstrukcji skręcana na śruby. Do konstrukcji mocowana jest blacha trapezowa.

Zaplanowano utwardzenie pod garażem z kostki brukowej gr. 8cm

7.8 Plac zabaw:

Teren przeznaczony pod plac zabaw jest terenem płaskim , porośniętym trawą, który wyposażony jest w huśtawkę podwójną ,zestaw zabawowy z zjeżdżalnią oraz jedną ławkę ,w ramach zadania projektowego należy go doposażyć , wykonać nawierzchnię piaszczystą bezpieczną oraz zamontować ogrodzenie zgodnie z pkt. 6.4.2.

Przed wykonaniem powierzchni należy zdjąć humus oraz wykonać korytowanie Nawierzchnia piaszczysta zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich , powinna mieć przynajmniej 30cm grubości. Stosować piasek atestowany - piasek kopalniany z ziaren mineralnych oczyszczony i przebadany pod kątem zawartości substancji szkodliwych. Wielkość ziaren od 0,06 do 2 mm.

Plac zabaw zaprojektowany został na terenie w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie 12,50 m x 26,10m.

Wyposażenie nowego szkolnego placu zabaw :

- bujak na sprężynie SKUTER - 1 szt.
- bujak na sprężynie KONIK - 1 szt.
- piaskownica drewniana 3x3 m - 1 szt.

Wyposażenie dodatkowe :

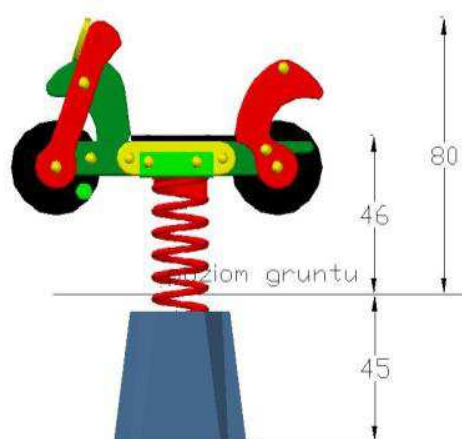
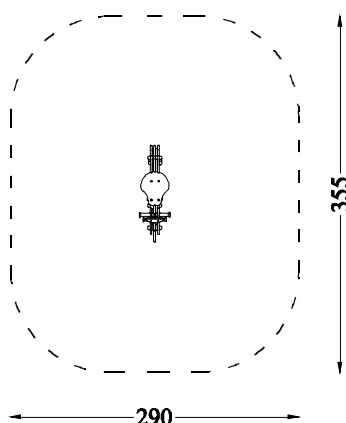
- Kosz na śmieci - 2 szt.
- Ławka - 2 szt.
- Tablica - Regulamin użytkowania placu zabaw -1 szt.

Elementy wyposażenia pozwolą na prowadzenie różnych form zajęć ruchowych. Przy urządzeniach będą tabliczki z instrukcją użytkowania danego urządzenia. Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placów zabaw zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie w odległości zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania.

Urządzenia do placu zabaw należy zakupić jako elementy gotowe. Powinny one posiadać niezbędne atesty bezpieczeństwa.

7.8.1 Urządzenie zabawowe:

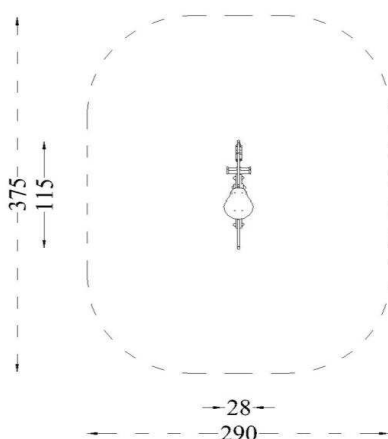
a) **Bujak na sprężynie SKUTER.**



Wymiary urządzenia :

Pole strefy bezp.	-	9,50 m ²
Obwód strefy bezp.	-	11,00 m
Maks. wysokość upadku	-	0,46 m

b) **Bujak na sprężynie KONIK.**



Wymiary urządzenia :

Pole strefy bezp.	-	10,00 m ²
Obwód strefy bezp.	-	11,50 m
Maks. wysokość upadku	-	0,46 m

c) Piaskownica drewniana

Tradycyjna piaskownica o wymiarach 3x3 m wykonana z drewna impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo.

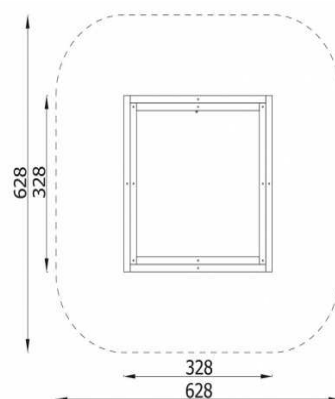
Górna część piaskownicy zwieńczona siedziskami o szerokości 30 cm. Elementy złączne zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Specyfika piasku stosowanego do piaskownic. Piasek do piaskownic to skała okruczowa o wielkości ziaren 0,25 – 8 mm której głównym składnikiem jest kwarc.

Skała taka musi być myta, przesiewana i sortowana.

Wymiary urządzenia :

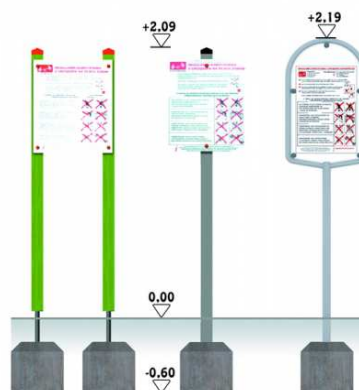
Pole strefy bezp.	- 40,00 m ²
Obwód strefy bezp.	- 25,12 m
Wysokość urządzenia	- 0,35 m



d) ławka ogrodowa - Elementy stalowe ocynkowane , deski z drewna lakierowanego utwierdzone w gruncie. Wymiary gotowego urządzenia 1,80 x 0,40 x 0,44 m - sztuk 2



e) tablica informacyjna- przy wejściu na plac zabaw z regulaminem - sztuk 1.



f) kosz na śmieci – Konstrukcja - stal ocynkowana malowana proszkowo, fundament betonowy. Wymiary gotowego urządzenia 1,00 x 1,00 x 1,00 m - sztuk 2.



7.9 Urządzenie do ćwiczeń :

**PRZEWIDZIANE DO BUDOWY W KOLEJNYM ETAPIE W RAMACH
ODDZIELNEGO PROGRAMU.**

UWAGA: Wykonanie i zakup wyposażenia siłowni zewnętrznej nie są ujęte w kosztorysie do projektu , nie należy uwzględniać kosztów realizacji siłowni zewnętrznej .

Przed placem zabaw przewidziano zamontowanie urządzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu. Na projekcie zagospodarowania przewidziano 4 szt. urządzeń : stepper , boderka , przyciągacz-wypychacz i rowerek.

Na siłowni zewnętrznej zostaną umieszczone czytelne tablice informacyjne pokazujące możliwości i pożądany sposób wykorzystania urządzeń, tak aby osoby oraz dzieci pod których opieką będą przebywały na obiekcie gwarantowały bezpieczne korzystanie z tych urządzeń.

Wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej powinny posiadać certyfikaty zgodności z normami serii PN-EN 16630:2015-06 - Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – wymagania bezpieczeństwa i metody badań. wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Certyfikaty Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą. Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń siłowni, nie mogą dotyczyć systemu urządzeń

opracował

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU BUDYNKU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W
MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu budynku Centrum Usług Społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu. Obiekt zlokalizowany w Długiem , gm. Czarnia. Zakres opracowania obejmuje wykonanie robót budowlanych remontowych i adaptacyjnych w części pomieszczeń parteru oraz we wszystkich pomieszczeniach piętra , modernizacji instalacji elektrycznej i sanitarnej wraz z urządzeniami sanitarnymi.. Wszystkie prace polegają na poprawie estetyki i funkcjonalności pomieszczeń.

Prace remontowe należy etapować:

- **etap I** - należy przyjąć wszystkie roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w budynku.
- **etap II** - prace remontowe związane z zagospodarowaniem terenu.

W ramach robót budowlanych projektuje się:

- skucie wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych na parterze w pom. nr 1.2B ; 1.3 ; 1.8A-C ; 1.9 ; 1.10A-C ; 1.12 wraz z niwelacją ich poziomu.
- obniżenie poziomu posadzki w pom. nr .1.13 ; 1.14 ; 1.15 poprzez skucie warstw posadzkowych i wykonanie nowych w obniżonym poziomie o ok 11cm.
- Rozbiórka pieca kaflowego w pom. Nr .1.4 wraz z wyrównaniem w tym miejscu posadzki , ułożeniem płytek gresowych na podłoże i pomalowaniem pomieszczenia.
- Powiększenie łazienki na parterze -pom. Nr 1.5B w celu montażu brodzika 90x90cm.Zamontować system przyzywowy w pomieszczeniu.
- Modernizacja klatki schodowej- malowanie ścian, sufitu i ułożenie płytek gresowych na podestach i schodach.
- Obniżenie drzwi zewnętrznych w pom. nr 1.13 oraz obniżenie poziomu podestu wejściowego z kostki brukowej poprzez jego rozebranie i ułożenie na nowej wysokości.
- Wykonać ściany działowe z betonu komórkowego gr.12cm i obustronnie otynkować zaprawą cem/wap.
- Malowanie ścian i sufitów w remontowanych pomieszczeniach (tam gdzie nie występuje wykonanie sufitu podwieszanego)
- wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach parteru
- przesunięcie i powiększenie części otworów drzwiowych
- wykonanie zamurowań z betonu komórkowego w zaznaczonych miejscach
- zaślepienie nieużywanych luftów kominowych
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wypoziomowanie istniejących drzwi zewnętrznych w pom nr 1.1
- dostosowanie instalacji elektrycznej wewnętrznej – wg części branży elektrycznej
- dostosowanie instalacji sanitarnej do nowej armatury-wg cz branży sanitarnej

- montaż odbojów z płyty meblowej w kolorze drzwi na korytarzu w pom nr 1.2A ; 1.2B
- montaż istniejących wieszaków na płycie meblowej uprzednio zdemontowanych ze ściany sanitariatu (pom nr 1.5b) , która jest przeznaczona do rozbiórki
- montaż dwóch krat okiennych (na piętrze)
- skucie i wyrównanie poziomów pod nowe posadzki na piętrze
- skucie części tynków ścian ,skrobanie starej powłoki malarskiej
- wykonanie prac wykończeniowych, malowanie ścian, wykonanie okładzin ceramicznych, na parterze montaż odbojników na ścianach korytarza nr 1.2B i 1.2A, listew dylatacyjnych (przejściowych - przy zmianie materiału posadzki); montaż cokołów przyściennych, montaż sufitów podwieszanych, montaż posadzek

UWAGA: W trakcie realizacji zamierzenia projektowego mogą ujawnić się wady ukryte , nie dostrzeżone w trakcie oględzin ,powodujące zwiększenie ilości i wartości robót.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku. Obiekt usytuowany równolegle do drogi w przedniej części działki. Jest to budynek w zabudowie wolnostojącej, murowany , bez podpiwniczenia , ze stropodachem jednospadowym i odwodnieniem zewnętrznym.

Budynek składa się z części parterowej i części piętrowej . Do budynku prowadzą trzy wejścia, z czego jedno wejście prowadzi na klatkę schodową , która łączy kondygnacje parteru i piętra.

Na parterze w części budynku znajdują pomieszczenia Klubu Seniora , które zostały wyremontowane w 2020r , pozostałe pomieszczenia parteru należy wyremontować. Pomieszczenia piętra wymagają przeprowadzenia całkowitego remontu i modernizacji oraz adaptacji na pomieszczenia biurowe wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami socjalnymi i łazienką.

Budynek w 2020r przeszedł kompleksową termomodernizację , ocieplono ściany zewnętrzne , fundamentowe , stropodach oraz wymieniono stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

2.1 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- Szerokość budynku	-	10,02/15,86 m
- Długość budynku	-	44,18 m
- Powierzchnia zabudowy	-	498,40 m ²
- Powierzchnia netto	-	506,71 m ²
w tym: użytkowa	-	343,69 m ²
ruchu	-	155,73 m ²
usług	-	7,29 m ²
- Kubatura brutto	-	2355,30 m ³
- Technologia wykonania	-	tradycyjna
- Ilość kondygnacji	-	1,2
- Wysokość budynku	-	ok 7,69 m (budynek niski N)

Powyższe dane mogą być obarczone 2% błędem pomiaru.

2.2 OPIS ISTNIEJĄCYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNYCH :

Przedmiotowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich ;
- Ławy i ściany fundamentowe betonowe,. Ściany fundamentowe w górnej części na wys. 14cm – cegła budowlana pełna. Ściany ocieplone wykończone tynkiem mozaikowym
- Ściany nadziemia zewnętrzne w stanie wykończonym gr.58-74 cm wykonane jako murowane z cegły kratówki obustronnie otynkowane, ściany docieplone styropianem gr. 16 cm + z tynki zewnętrzny cienkowarstwowy.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne w stanie wykończonym z cegły budowlanej gr. 25-54 cm obustronnie otynkowane wykończone farbami oraz w części pomieszczeń glazurą do wysokości 200 cm.
- Ściany wewnętrzne działowe w stanie wykończonym z bloczków z betonu komórkowego i cegły pojedynczej gr.15/16cm obustronnie otynkowane.
- Strop -gęstożebrowy DZ- prefabrykowany składający się z belek nośnych rozmieszczonych co 60cm , z pustaków ceramicznych i nadbetonu.
- Schody wewnętrzne żelbetowe trójbiegowe
- Dach -stropodach ,prefabrykowane płyty ułożone ze spadkiem ok 2% do zewnątrz budynku
- Pokrycie dachowe – Papa wierzchniego krycia
- Stolarka okienna nowa PCV
- Kominy wentylacyjne i dymowe – z cegły pełnej budowlanej.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna nowa aluminiowa
- Drzwi wewnętrzne płytowe w pomieszczeniach wyremontowanych , w pozostałych stare do wymiany
- Podesty wejściowe nowe z kostki betonowej typu polbruk.

2.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU :

- Podłogi i posadzki - w pomieszczeniach wyremontowanych -gres , terakota w łazienkach w pozostałych pomieszczeniach beton , pcv , zużyte wiekiem kwalifikują się do wymiany
- Podesty wejściowe : z kostki betonowej typu polbruk -stan dobry
- Schody wewnętrzne -wyłożone lastrykiem zużyte wiekiem ,wykończenie do wymiany
- Balustrady - przy schodach wewnętrznych stalowe, stare do wymiany
- Tynki wewnętrzne - cem/wapienne.
- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów – w wyremontowanych pomieszczeniach , sufity podwieszane , ściany pomalowane farbami lateksowymi , w sanitariatach glazura do pełnej wysokości , w pomieszczeniu socjalnym przy umywalce fartuch z glazury. Pozostałe pomieszczenia : ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi , w sanitariatach okładziny z płytek ceramicznych.
- Wykończenie zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy o strukturze baranek , cokół -tynk mozaikowy , stan dobry
- Pokrycie – papa wierzchniego krycia
- Instalacja odgromowa – istniejąca w stanie dobrym.
- Parapety - nowe wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

- Stolarka okienna i drzwiowa - okna nowe PCV ,drzwi wejściowe nowe aluminiowe , drzwi wewnętrzne płytowe w wyremontowanych pomieszczeniach , w pozostałych stare do wymiany
- Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Odprowadzenie wody powierzchniowo na teren działki.
- Osprzęt elektryczny i lampy oświetleniowe – w wyremontowanej części budynku stan dobry , w dalszej części zużyte wiekiem, kwalifikują się do wymiany.
- Rozdzielnia elektryczna – stan dobry
- Opaska wokół budynku – kamienna zakończona obrzeżem betonowym - stan dobry
- Ogrzewanie – w części wyremontowanej promienniki elektryczne , w pozostałej części piece kaflowe

Wnioski :

- Budynek w części wymaga modernizacji , remontu oraz dostosowania pomieszczeń do standardów użytkowych i estetycznych.
- Należy wykonać modernizację instalacji wod/kan , i dostosować ją do montażu nowej armatury w pomieszczeniach przeznaczonych do modernizacji i remontu.
- Wymienić w części instalację elektryczną z osprzętem (wg części branży elektrycznej)
- Wykonać instalację centralnego ogrzewania (montaż elektrycznych promienników) w remontowanych pomieszczeniach. (wg wg części branży elektrycznej)
- Należy przyjąć maksymalne obciążenie użytkowe stropu 1,5 kN/m²

2.4. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU:

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

a) Instalacja elektryczna

Istniejące przyłącze elektryczne 220/380 Volt podłączone do szafki licznikowej zlokalizowanej na elewacji budynku

b) Instalacja wodociągowa

Instalacja dostarcza wodę dla potrzeb sanitarnych jak i socjalno-bytowych użytkowników budynku. Woda zimna doprowadzona jest z wodociągu.

c) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek posiada istniejące przyłącze do szamba szczelnego oraz instalację kanalizacyjną wewnętrzną.

d) Ogrzewanie

Istniejące ogrzewanie elektryczne – promienniki ciepła

e) Instalacja odgromowa.

f) Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren działki Inwestora.

2.5. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono ubytków , rys, pęknięć i deformacji konstrukcji nośnych budynku. Budynek nie wykazuje skutków nierównomiernego osiadania . Brak widocznych , trwałych uszkodzeń na konstrukcji stropu i stropodachu.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I MATERIAŁOWE:

3.1 PROGRAM FUNKCJONALNY:

Przedmiotowy budynek jest częściowo zagospodarowany i wyremontowany ,obecnie na parterze mieszczą się pomieszczenia Klubu Seniora :pomieszczenie socjalne , łazienka damska dostosowana również dla niepełnosprawnych , łazienka męska , świetlica , sala zajęć oraz pokój biurowy. Pozostałe pomieszczenia obecnie są nie użytkowane gdyż wymagają prac remontowych. Natomiast na piętrze znajdują się pomieszczenia częściowo nieużytkowane wymagające remontu. W budynku zlokalizowana jest jedna klatka schodowa łącząca kondygnacje parteru i piętra. Na piętrze przewiduje się łączną liczbę pracowników max.10 osób , gdyż parametry klatki schodowej nie są dostosowane do większej ilości.

L.p	POMIESZCZENIE	INFORMACJE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
		DODATKOWE		(m²)
PARTER				
1.1	WIATROŁAP	sufit podw.	gres	4,22
1.2A	KORYTARZ	sufit podw.	gres	52,50
1.2B	KORYTARZ	sufit podw.	gres	54,66
1.3	WIATROŁAP	sufit podw.	gres	5,60
1.4	POKÓJ BIUROWY	sufit podw.,	gres	17,47
1.5A	W-C - MĘSKIE	sufit podw.	terakota	5,52
1.5B	W-C DAMSKIE/NPN	sufit podw.	terakota	8,33
1.6	POM.SOCJALNE	sufit podw.	gres	23,11
1.7	SALA REHABILITACJI	sufit podw.	gres	35,49
1.8A	POKÓJ BIUROWY	sufit podw.	tarkett	21,11
1.8B	SALA FIZYKOTERAPII	sufit podw.	tarkett	11,20
1.8C	KORYTARZ	sufit podw.	gres	2,40
1.9	POKÓJ BIUROWY	sufit podw.	tarkett	35,05
1.10A	POKÓJ BIUROWY	sufit podw.	tarkett	24,07
1.10B	SZATNIA	sufit podw.	tarkett	7,35
1.10C	KORYTARZ	sufit podw.	gres	2,40
1.11	SALA ZAJĘĆ	sufit podw.	gres	38,71
1.12	POKÓJ BIUROWY	sufit podw.	tarkett	11,54
1.13	WIATROŁAP	sufit podw.	gres	3,60
1.14	POM. PORZĄDKOWE	sufit podw.	gres	3,99
1.15	KL.SCHODOWA		gres	15,56
			SUMA	383,88

L.p	POMIESZCZENIE	INFORMACJE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
		DODATKOWE		(m²)
PIĘTRO				
2.1	KORYTARZ		gres	3,61
2.2	SERWEROWNIA	-	gres	7,29
2.3	POKÓJ BIUROWY	-	tarkett	20,76
2.4	POM.GOSPODARCZE	-	gres	3,34
2.5	POKÓJ BIUROWY	-	tarkett	16,72
2.6	POKÓJ BIUROWY	-	tarkett	12,21
2.7	KORYTARZ	-	gres	7,57
2.8	POKÓJ SOCJALNY	-	tarkett	9,79
2.9	-	-	-	0,00
2.10	POKÓJ BIUROWY	-	tarkett	21,16
2.11	ARCHIWUM	-	tarkett	11,62
2.12	W-C	-	terakota	5,15
2.13	KORYTARZ	-	gres	3,61
			SUMA	122,83

3.2 PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE:

ELEMENTY DO USUNIĘCIA :

Należy rozebrać i wywieźć z terenu budowy następujące elementy:

- rozebrać piec kaflowy znajdujący się w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 1.30 i 1.10A, i wykonać zamurowanie z bloczka z betonu komórkowego gr.24cm odmiany 600
- rozebrać piec kaflowy o wymiarach ok 54x100x196cm w pomieszczeniu nr 1.4 , następnie wyrównać i uzupełnić posadzkę gresową oraz wymalować ściany farbą lateksową
- rozebrać piec kaflowy w pomieszczeniu nr 2.10 , następnie wyrównać posadzkę .
- skucie wszystkich warstw posadzkowych na parterze w pom nr 1.2B ; 1.3 ; 1.8A-C ; 1.9 ; 1.10A-C ; 1.12 wraz z niwelacją ich poziomu.
- skucie warstw posadzkowych w pom. nr .1.13 ; 1.14 ; 1.15
- rozbiórka ściany działowej między korytarzem nr 1.2B i nr 1.2A , drzwi i ościeżnicę z tej ściany w miarę możliwości zdemontować do ponownego wykorzystania
- rozbiórka części ścianki działowej w pom. nr 1.5B (łazienka damska i npn) wykonanej z betonu komórkowego gr.12cm wykończonej glazurą na całej wysokości od strony łazienki wraz demontażem drzwi . Zdemonstowane drzwi zamontować w nowo wyznaczonym wejściu do tej łazienki .
- rozbiórka niewielkiego fragmentu ściany działowej gr.12cm przy wejściu z korytarza do łazienki nr 1.5A
- rozbiórka ściany działowej gr.12cm na parterze klatki schodowej wraz z demontażem starych drzwi płytowych i ościeżnicy (1szt)
- demontaż starych ościeżnic w ścianie pomiędzy korytarzem nr 1.2B, a z pom. Nr 1.10c ; 1.9 ; 1.8C – 3 szt.
- rozbiórka starej ościeżnicy z pom. Nr 1.13 a klatką schodową (1szt)
- rozbiórka drzwi wraz z ościeżnicą z pom. nr 1.14 i 1.12
- demontaż starej balustrady klatki schodowej
- poszerzenie kilku otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych
- rozbiórka ściany działowej na piętrze między pomieszczeniami nr 2.7 i nr 2.9
- rozbiórka fragmentów ścian działowych na piętrze w celu przesunięcia otworów drzwiowych
- Demontaż warstwy wykończeniowej posadzki na piętrze (stare pcv , płytki ceramiczne) i wyrównanie poziomów pod nowe posadzki
- skucie części tynków ścian ,skrobanie starej powłoki malarskiej

3.3 ROBOTY POSADZKOWE:

- W remontowanych pomieszczeniach (nr 1.2B ; 1.3 ; 1.8A-C ; 1.9 ; 1.10A-C ; 1.12) po uprzednim skuciu wszystkich warstw posadzkowych , należy wykonać nowe :

- zagęszczenie warstwami piasku po demontażu istniejących warstw posadzki
- wykonanie podkładu z betonu C12/15 gr. 10cm
- 2x folia izolacyjna PE , gr. 0,3mm
- izolacja termiczna styropian EPS 100 , współczynnik $\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$,gr. 12cm (układany z przesunięciem styków płyt w dwóch warstwach 6+6cm),
- gładź cementowa gr.5cm z dodatkiem zbrojenia siatek zgrzewanych 4mm o boku 15x15cm.
- Warstwa samopoziomująca gr 5mm pod posadzkę homogeniczną

- warstwa wykończenia (płytki gresowe , posadzka homogeniczna) z cokolikiem 10cm. Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem

- W pomieszczeniach nr 1.13 ; 1.14 ; 1.15 należy skuć warstwy posadzkowe i wykonać nowe o poziomie obniżonym o ok 11 cm , tak by uzyskać wysokość 2,20m mierząc od wykończonej posadzki do spocznika klatki schodowej i uzyskać wysokość min. 2,00 licząc do belki spocznikowej..

Po obniżeniu posadzki powstaje konieczność wykonania dodatkowego schodka przed pierwszym stopniem schodów klatki oraz przed wejściem do pomieszczenia nr 1.12 z wiatrołapu nr 1.13.

- W remontowanych pomieszczeniach piętra należy skuć warstwę wykończeniową posadzki – stare pcv , płytki ceramiczne wraz z wylewką betonową .Wylewkę betonową skuć aż do wierzchu stropu gęstożebrowego i wykonać nowe warstwy:

- folia izolacyjna PE , gr.0,3mm
- izolacja termiczna styropian EPS 100 , współczynnik $\lambda=0,035$ W/m*K ,gr. 3cm
- gładź cementowa gr.5cm z dodatkiem zbrojenia siatek zgrzewanych 4mm o boku 15x15cm.
- Warstwa samopoziomująca gr 5mm pod posadzkę homogeniczną
- warstwa wykończenia (płytki gresowe , posadzka homogeniczna) z cokolikiem 10cm. Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem

UWAGA : *Podczas skuwania warstwy wykończeniowej należy zachować szczególną ostrożność tak by nie naruszać warstwy nadbetonu stropu gęstożebrowego.*

3.3.1 WYKOŃCZENIE PODŁÓG:

W zależności od przeznaczenia pomieszczenia przewiduje się różne rodzaje wykończenia posadzki. Posadzki gresowe projektuje się w korytarzach ,wiatrołapach , klatce schodowej ,pomieszczeniu porządkowym. Posadzki wykończone wykładziną homogeniczną przewiduje się w pokojach biurowych ,sali fizykoterapii , łazience na piętrze oraz aneksie socjalnym na piętrze. Kolorystykę materiałów wykończeniowych posadzek należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

- Przed przystąpieniem do układania warstwy wykończeniowej, należy sprawdzić stan podłoża. W przypadku widocznych pęknięć lub odspojień, skuć uszkodzone podłoże i uzupełnić materiałem przeznaczonym do tego typu napraw.
- Wykładzina podłogowa powinna posiadać właściwą Ocenę Higieniczną i Certyfikat Instytutu Technologii Budowlanej. Do przyklejania wykładzin podłogowych należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych.

Zostały zaprojektowane posadzki z właściwościami antypoślizgowymi wg obowiązujących norm i przepisów. Antypoślizgowość dla posadzek : strefa wejściowa wewnętrzna R10, pomieszczenia socjalne (łazienki) i pozostałe R10.

Niezależnie od rodzaju wykończenia posadzki, w przypadku niewykańczania ścian płytkami ceramicznymi lub linoleum- stosować cokół wysokości 10 cm z wyoblonym wywinieciem ułatwiającym mycie powierzchni podłogi.

3.4 ROBOTY MURARSKIE:

a)W poziomie parteru i piętra projektuje się ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 12cm , Wzmocnić zbrojeniem z płaskownika lub stali zbrojeniowej okrągłej o średnicy 6 mm, ułożonej poziomo w co trzeciej spoinie. Ściany działowe dylatować od stropów pozostawiając ok.1,5cm przerwy wypełnionej pianką lub innym elastycznym materiałem Zabudowy pionów i szachtów instalacyjnych projektuje się w lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu z profili zimnogiętych. Montaż elementów wykonywać zgodnie z przyjętym systemem.

b)Zamurowania w istniejących ścianach w zależności od ich grubości należy zastosować z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 ,gr.12/24 cm np. na zaprawie cementowo – wapiennej M5. , tynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym klasy III .

c)Przebiecia ścian i stropów po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować .

d) zamurowania nieużywanych luftów kominowych z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej M5

3.5 NADPROŻA:

- Należy podkuć tynk przy otworze drzwiowym do pom. nr 1.10C tak by uzyskać wymiar w świetle 90cm.
- Na parterze w celu poszerzenia otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych zaprojektowano nadproża stalowe z kształtowników 2x C120 ze stali St3S. Otwory o szerokości 100cm (3 szt) i jeden o szerokości 120cm . Rzędna spodu nadproża 2,05m licząc od wykończonej posadzki parteru. Oparcie nadproża min.20cm

Opis prac :

Wykonanie nadproża w ścianie z cegły

Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C12/15. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia belki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górną półką ceownika i ścianą droбноziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami. M12 min. klasy 4.8 co 50cm.

Ściany pod nadprożem można wykuć dopiero po pełnym związaniu betonu droбноziarnistego wypełniającego bruzdy.

Uwaga: W miejscach, gdzie konieczne jest podcięcie około 10cm ściany (w celu powiększenia otworu drzwiowego) po odsłonięciu nadproża istniejącego można będzie określić prawidłowość jego wykonania i stwierdzić, czy po powiększeniu otworu nie straci ono podparcia. Jeżeli ten warunek zostanie zachowany, nie ma konieczności wykonywania wzmocnienia stalowego lub wymiany nadproża. Każde takie poszerzenie wymaga szczególnego nadzoru kierownika robót w celu potwierdzenia możliwości takiego rozwiązania.

3.6 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

W remontowanych pomieszczeniach :

- istniejące: powłoki malarskie , powłoki ceramiczne do całkowitej rozbiórki
- projektowane – czyszczenie ścian z istniejących zabrudzeń /starych odspojonych warstw farby i tynku. Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy. Uzupełnienie miejscowe brakujących tynków cementowo-wapiennych (kategoria III) z gładzią gipsową .W sytuacji zauważenia wykwitów pleśni w miejsca tych należy dodatkowo użyć preparatu w płynie наносzonego poprzez spryskiwanie w celu likwidacji wykwitów pleśni.
- Pracom malarskim podlegają wszystkie pomieszczenia remontowane. Podłoże musi być nośne, suche, czyste, niezakurzone, niezatłuszczone. Podłoża pokryć preparatem do gruntowania i impregnacji podłoży (należy zapoznać się z instrukcją preparatów przed zastosowaniem) odpowiednim do stosowanej farby.
- Ułożenie płytek ceramicznych ściennych ,szkliwionych , półmatowych w formacie 30x60cm lub innym wybranym przez inwestora w gatunku I w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych. Fartuchy nad umywalkami, zlewozmywakami wykonać z płytek 15x15cm . Płytki należy kleić zaprawą klejącą do klejenia glazury. Do fugowania należy użyć fugi elastycznej . Fugę należy zaimpregnować silikonowym impregnatem do spoin.
- W łazience pom. Nr 1.5B przed położeniem płytek ceramicznych przy brodziku należy wykonać izolację przeciwwilgociową za pomocą folii w płynie.
- W łazience nr 1.5A należy na fragmencie skuć płytki ceramiczne i lustro na ścianie w miejscu lokalizacji umywalki w celu przeprowadzenia instalacji wodnej do podgrzewacza elektrycznego i następnie położyć nowe płytki i zamontować nowe lustro.
- Na parterze w korytarzu nr 1.2B i 1.2A na wysokości ok 65/70 cm od poziomu wykończonej posadzki należy zamontować pas odbojów z płyty meblowej w kolorze drzwi , Pas długości ok 60,51m
- W korytarz nr 1.2A należy zaszpachlować bruzdę po wkuciu instalacji wodnej.
- Montaż istniejących wieszaków na płycie meblowej uprzednio zdemontowanych ze ściany sanitariatu (pom nr 1.5B) , która jest przeznaczona do rozbiórki.
- Nad umywalkami w pom. Nr 1.7 i 1.8B oraz w W-C nr 2.12 należy zamontować lustra o wymiarach 80x80 cm dopasowane wymiarami do płytek ściennych. Lustra montowane na wysokości 110 cm od poziomu wykończonej powierzchni podłogi, mocować do ściany nad umywalkami za pomocą kleju (w osi umywalki). Spoiny wokół lustra wykonać masą akrylową / silikonem w kolorze dobranym do płytek

zależnie od rodzaju pomieszczenia:

a) pomieszczenia higieniczno – sanitarne : w-c nr 2.12, oraz nr 1.5B- -okładzina ceramiczna na pełnej wysokości pomieszczenia. Pomieszczenia porządkowe nr 1.14 , glazura do wysokości H=200cm od poziomu wykończonej posadzki, wyżej malowana 2 razy farbą lateksową do pomieszczeń mokrych

b) pomieszczenia biurowe,serwerownia,szatnia, sala rehabilitacji– dwukrotne malowanie farbą lateksową.

c) korytarze i klatka schodowa – dwukrotne malowane farbą lateksową

d)Pozostałe pomieszczenia, w których zamontowano umywalkę (w pomieszczeniach rehabilitacji nr 1.7 ; 1.8b) okładzina ceramiczne na wysokość min. 2,0 m w miejscu montażu ww. wyposażenia sanitarnego min. 60 cm z każdej strony licząc od krawędzi urządzenia sanitarnego. W pomieszczeniu socjalnym nr 2.8 ściana ze zlewozmywakiem i ściana z umywalką do drzwi wyłożona glazurą do wysokości 2,00m.

UWAGA!!!

1. Kolorystyka ścian i układ płytek ceramicznych wg uznania Inwestora.
2. Przed malowaniem ściany wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów wypoziomowane na całej długości.
3. Istniejące tynki odstające, zniszczone i spękanne – skuć i wykonać uzupełnienie. Pozostałe tynki nośne przetrzeć i przespachlować. Naprawić uszkodzenia po robotach instalacyjnych.
4. Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia ściany

3.7 WYKOŃCZENIE SUFITÓW:

- Obecnie w pomieszczeniach remontowanych jest brak sufitów podwieszanych .
- Na parterze zakłada się obniżenie w formie sufitów podwieszanych i obudów instalacji w we wszystkich pomieszczeniach – sufity podwieszane modułowe z kasetonów z prasowanej wełny mineralnej, akustyczne , konstrukcja stalowa ocynkowana z profili głównych T24 i poprzeczek T24 ,wieszana na systemowych wieszakach (w sanitariatach : płyty wypełnienia odporne na wilgoć) .Ruszt widoczny, z możliwością demontażu pojedynczych płyt , kolor biały. Klasa materiałowa sufitów pod względem ochrony ppoż. – A1 wg EN 13501-1.W zakresie odporności na wilgoć i stabilności wymiarowej płyty powinny być stabilne wymiarowo nawet do 100 % wilgotności względnej powietrza.
- W pomieszczeniu łazienki nr 1.5A należy rozebrać na fragmencie istniejący sufit podwieszany z płyt k/g (ok 2,60 x 0,7m)w celu przeprowadzenia instalacji wodnej do podgrzewacza elektrycznego
- Stelaż przygotować z uwzględnieniem wszystkich elementów rozmieszczonych w suficie , w tym min. wentylacji i oświetlenia. Płyty mocować dopiero po zaakceptowaniu lokalizacji wszystkich urządzeń i przebiegów instalacji oraz po przeprowadzeniu sprawdzenia ewentualnych kolizji bądź nieszczelności.
- Na piętrze sufity we wszystkich pomieszczeniach , należy wyrównać ,oczyścić z istniejących zabrudzeń /starych odspojonych warstw farby i tynku.

- W sytuacji zauważenia wykwitów pleśni w miejsca tych należy dodatkowo użyć preparatu w płynie nanoszonego poprzez spryskiwanie w celu likwidacji wykwitów pleśni. Podłoże musi być nośne, suche, czyste, niezakurzone, niezatłuszczone. Podłoża pokryć preparatem do gruntowania i impregnacji podłoży (należy zapoznać się z instrukcją preparatów przed zastosowaniem) odpowiednim do stosowanej farby. Malować 2 razy farbą lateksową w sanitariatach przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

3.8 KLATKA SCHODOWA :

- istniejąca: klatka żelbetowa -schody i spoczniki wykończone lastrykiem
- projektowane:szlifowanie okładziny (lastryko) wykonanie nowej warstwy wykończeniowej -płytki gresowe
- Wykonanie oszlifowania zgrubnego powierzchni stopni przy zastosowaniu tarcz diamentowych o niskiej gradacji tarczowymi maszynami szlifierskimi.
- Wymiana balustrad i pochwytów przy schodach wewnętrznych :pochwyt drewniany dębowy Ø 50 mm impregnowany lakierem bezbarwnym półmatowym na stelażu z profili aluminiowych, balustrady H=110cm o maksymalnym prześwicie pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm. Balustrady i pochwyt zamontować tak by szerokość użytkowa schodów mierzona między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej -między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady była nie mniejsza niż 0,9 m i spocznika nie mniejsza niż 0,9 m.
- Powierzchnie spoczników powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.
- Ściany i sufit klatki schodowej należy oczyścić z istniejących zabrudzeń /starych odspojonych warstw farby i tynku. W sytuacji zauważenia wykwitów pleśni w miejsca tych należy dodatkowo użyć preparatu w płynie nanoszonego poprzez spryskiwanie w celu likwidacji wykwitów pleśni. Malować 2 razy farbą lateksową.
- W wyniku obniżenia poziomu posadzki na parterze w klatce schodowej oraz pom. Nr 1.13 ; 1.14. należy wykonać 1 dodatkowy schodek przed pierwszym istniejącym stopniem klatki schodowej. Schodek betonowy wykonywać jednocześnie z układaniem nowych obniżonych warstw posadzkowych w w /w pomieszczeniach. Należy tak wykonać stopień by uzyskać parametr $2h+s = (60-65)$, gdzie h- wysokość stopnia , s-szerokość stopnia

3.9 WYKAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH I AGD UJĘTYCH W PROJEKCIE:

- Na piętrze w pomieszczeniu socjalnym nr 2.8 zamontować zlewozmywak dwukomorowy umywalkę do mycia rąk , małą lodówkę podblatową , mikrofalę, czajnik elektryczny i pralkę .
- W pomieszczeniu w-c nr 2.12 na piętrze zamontowano miskę ustępową i umywalkę w przedsionku oraz uchwyt na papier toaletowy ,dozownik mydła
- Na kondygnacji parteru w łazience nr 1.5B należy zamontować brodzik 90x90cm i zdemonstrowaną wcześniej z tego pomieszczenia umywalkę
- W pomieszczeniu porządkowym nr 1.14 zaprojektowano umywalkę, a także basenik gospodarczy ze stali nierdzewnej usytuowany na wysokości 50cm od posadzki.

- W pomieszczeniu fizykoterapii nr 1.8B i pomieszczeniu rehabilitacji nr 1.7 (jest to pomieszczenie wyremontowane) zamontować umywalkę
- Dodatkowo w pomieszczeniu nr 1.6 , które zostało we wcześniejszym etapie wyremontowane należy zamontować zmywarkę podblatową przy zlewozmywaku , a na przeciwległej ścianie lodówkę
- W każdym wiatrołapie nad drzwiami wejściowymi należy zainstalować kurtynę powietrza

UWAGA : Urządzenia Białego montażu takie jak umywalka , miska ustępowa zmywarka , pralka , brodzik , kurtyna powietrza uwzględniono w kosztorysie branży sanitarnej.

3.10 STOLARKA DRZWIOWA.

- W remontowanych pomieszczeniach należy wymienić i zamontować nowe drzwi wewnętrzne .
- Drzwi wewnętrzne do pokoi biurowych i pomieszczeń sanitarnych , ramowe , fabrycznie wykończone ,krawędzie zaokrąglone kolor dąb riviera. Drzwi wyposażone w niklowane klamki z szyldami dzielonymi i w zależności od pomieszczenia w zamek z wkładką patentową lub zamek łazienkowy oraz pokrętło zajętości.
- Drzwi łazienkowe , do pomieszczenia porządkowego i socjalnego z dwoma górnymi szybami i podcięciami wentylacyjnymi (kratka transferowa).
- Drzwi do serwerowni stalowe EI30 z samozamykaczem. Samozamykacze drzwi pożarowych zgodne z atestem drzwi .Klasa antywłamaniowa RC4, 2 zamki.
- Drzwi do archiwum , stalowe .Klasa antywłamaniowa RC4, 2 zamki.
- W zaznaczonych drzwiach na wykazie stolarki stosować samozamykacze Samozamykacze : górne, zewnętrzne z szyną ślizgową. Wymagania techniczne: - Regulacja siły zamykania bezstopniowa w zakresie min. EN 1-3, - Funkcja dobicia - Prędkość zamykania regulowana hydraulicznie - Obudowa ze stali nierdzewnej.

3.11 AKCESORIA DO MONTAŻU NA OKNACH .

- Szyby w oknie w pomieszczeniu sanitarnym nr 2.12 zakleić od wewnątrz folią matową (tzw. „mrożone szkło”) . Stosować typową folię samoprzylepną do szyb, klejoną na mokro.
- W pomieszczeniu serwerowni nr 2.2 i pomieszczeniu archiwum nr 2.11 zamontować kraty zewnętrzne okienne stalowe. -2szt

3.12 WENTYLACJA .

- W pomieszczeniach biurowych , w-c , porządkowym , archiwum i serwerowni zapewnić wentylację grawitacyjną , wykorzystać w tym celu istniejące kominy wykonane z cegły ceramicznej . Lufty wykorzystane do wentylacji wyposażać w kratki wentylacyjne (3szt. Parter, 11szt piętro)
- Niepotrzebne , niewykorzystane lufty należy trwale zaślepić np. zamurować cegłą pełną ceramiczną lub bloczkami z betonu komórkowego
- W pomieszczeniu fizykoterapii (nr 1.8B),rehabilitacji (nr 1.7) pomieszczeniu biurowym nr 1.9, łazience nr 1.5B i szatni 1.10B należy wykonać wentylację wspomaganą zgodnie z opisem cz. sanitarnej.

3.13 ROBOTY DODATKOWE .

- W wyremontowanym pomieszczeniu wiatrołapu nr 1.1 należy wyregulować i wypoziomować istniejące drzwi zewnętrzne do budynku
- W wiatrołapie nr 1.13 w wyniku obniżenia poziomu posadzki w pomieszczeniu należy zdemontować drzwi zewnętrzne wejściowe o wymiarach 106x207cm wraz z ościeżnicą stalową i ponownie zamontować w nowej wysokości. Po montażu należy uzupełnić ubytki tynkiem gipsowym, a lukę nad drzwiami (ok 11cm) wypełnić styropianem EPS-100 lub styrodurem XPS.
- montaż zasuwy w istniejącym otworze wyjazowym w stropie piętra na klatce schodowej. Zasuwę dostosować do istniejącego otworu – ok 60x60cm .(zakres projektu nie obejmuje przebudowy wyłazu)
- W łazience dla niepełnosprawnych nr 1.5B zamontować system przyzywowy. Przycisk pociągowy montowany w pobliżu sedesu i między umywalką a brodzikiem na wysokości ok 1,80m z linką zakończoną na wysokości 0,6m.

4. DOSTOSOWANIE INSTALACJI WOD/KAN.

Wg części branży sanitarnej.

5. MODERNIZACJA SYSTEMU OŚWIETLENIA , GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE

Wg części branży elektrycznej

6. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

Przedmiotowy budynek należy zaliczyć do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Projektowane prace związane modernizacją i remontem oraz pracami dodatkowymi w budynku CUS nie wpłyną negatywnie na ewakuację osób z budynku , także nie zmieniają klasy odporności pożarowej budynku.

Ewakuacja z budynku bezpośrednio na przestrzeń otwartą. Teren utwardzony i dostęp bezpośrednio z ulicy umożliwia dojazd Straży Pożarnej.

7. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

PARTER		
L.p	POMIESZCZENIE	PRACE BUDOWLANE DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA
1.1	WIATROŁAP	- Montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi. - regulacja i wypoziomowanie drzwi zewnętrznych aluminiowych
1.2A	KORYTARZ	- montaż odbojów z płyty meblowej w kolorze drzwiowych - montaż istniejących wieszaków na płycie meblowej uprzednio zdemontowanych ze ściny sanitariatu , która jest przeznaczona do rozbiórki - rozbiórka ściany działowej dł .60cm zasłaniającej wejście do wc męskiego i uzupełnienie posadzki w tym miejscu - demontaż sufitu podwieszanego w celu jego zabezpieczenia na czas prowadzenia robót - przemalowanie ścian po zakończeniu remontu. - zaszpachlowanie bruzdy po wykonaniu instalacji wodociągowej.

1.2B	KORYTARZ	- rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - montaż odbojów z płyty meblowej w kolorze drzwiowych - rozbiórka ściany działowej między korytarzem 1.2B i 1.2A
1.3	WIATROŁAP	- rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - Montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi - Zaślepienie luzu kominowego
1.4	POKÓJ BIUROWY	- rozbiórka pieca kaflowego - w miejscu po piecu wyrównać posadzkę i wyłożyć płytkami gresowymi , naprawić ubytki w ścianie , otynkować i pomalować 2 razy farbą lateksową - demontaż termy elektrycznej wg branży sanitarnej
1.5A	W-C MĘSKI	- demontaż fragmentu sufitu podwieszonego w celu wykonania instalacji wodnej - rozbiórka fragmentu płytek ceramicznych nad umywalką w celu wykonania instalacji wodnej - ułożenie nowych płytek ceramicznych oraz montaż sufitu k/g na rozebranym fragmencie
1.5B	W-C DAMSKI /NPN	- poszerzenie pomieszczenia poprzez rozbiórkę ściany działowej od strony korytarza nr 1.2A - przestawienie istniejącej umywalki - montaż brodzika 90x90cm - projektowaną ścianę wykończyć glazurą do pełnej wysokości pomieszczenia - wykonanie posadzki i wyłożenie płytkami gresowymi - demontaż sufitu podwieszanego k/g - montaż istniejących drzwi łazienkowych i doposażenie nich w samozamykacz. - skrócenie leżaka wentylacyjnego k/g - przebudowa wentylacji grawitacyjnej na wyciągową wg branży sanitarnej - zamontowanie systemu przyzywowego - wykonanie sufitu powieszanego modułowego
1.6	POM. SOCJALNE	- montaż zmywarki podblatowej i lodówki
1.7	SALA REHABILITACJI	- montaż umywalki - przy umywalce wykonanie glazury do wysokości 2,00m i min. po 60cm z każdej jej strony - przebudowa wentylacji grawitacyjnej na wyciągową wg branży sanitarnej
1.8A	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych - wymurowanie ścian działowych gr 12 cm -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego

		- przebudowa wentylacji grawitacyjnej na wyciągową wg branży sanitarnej - montaż drzwi wewnętrznych
1.8B	SALA FIZYKOTERAPII	-rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych - wymurowanie ścian działowych gr 12 cm - zamurowanie wnęki w ścianie głębokości 12cm i dł. 72cm -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - montaż umywalki - przy umywalce wykonanie glazury do wysokości 2,00m i min. po 60cm z każdej jej strony - przebudowa wentylacji grawitacyjnej na wyciągową wg branży sanitarnej - montaż drzwi wewnętrznych
1.8C	KORYTARZ	-rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych - rozbiórka starej ościeżnicy - wymurowanie ścian działowych gr 12 cm -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - wykonanie nowego nadproża i poszerzenie przejścia między korytarzami 1.8C i 1.2B
1.9	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych - rozbiórka starej ościeżnicy - zamurowanie wnęki w ścianie głębokości 12cm i dł. 72cm -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - przesunięcie i poszerzenie otworu drzwiowego i montaż drzwi
1.10A	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych - wymurowanie ścian działowych gr 12 cm - zamurowanie wnęki w ścianie głębokości 12cm i dł. 72cm -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - montaż kratki wentylacyjnej - montaż drzwi wewnętrznych
1.10B	SZATNIA	- rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych - wymurowanie ścian działowych gr 12 cm -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - przebudowa wentylacji grawitacyjnej na wyciągową wg branży sanitarnej - montaż drzwi wewnętrznych
1.10C	KORYTARZ	-rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych - rozbiórka starej ościeżnicy - wymurowanie ścian działowych gr 12 cm -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową

		- wykonanie sufitu podwieszonego - podkucie tynku przy otworze drzwiowym między korytarzami 1.10C i 1.2B
1.11	SALA ZAJĘĆ	NIE DOTYCZY
1.12	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowych płytek gresowych -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - wybicie otworu wentylacyjnego i montaż kratki wentylacyjnej - wykonanie nowego nadproża i poszerzenie przejścia między korytarzem 1.13 a pokojem - montaż drzwi wewnętrznych prowadzących na korytarz
1.13	WIATROŁAP	- obniżenie poziomu posadzki poprzez rozbiórkę wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych na nowym poziomie - wykonanie schodka do pokoju nr 1.12 -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową - wykonanie sufitu podwieszonego - zdemontowanie drzwi zewnętrznych i ich ponowny montaż w obniżonym poziomie - podest przed wiatrołapem należy rozebrać i dostosować do poziomu posadzki w wiatrołapie. - montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi
1.14	POM.GOSPODARCZE	- obniżenie poziomu posadzki poprzez rozbiórkę wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych na nowym poziomie -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową do pomieszczeń mokrych powyżej wysokości 2,00m - położenie glazury do wysokości 2,00m nad posadzką. - wykonanie sufitu podwieszonego - poszerzenie i obniżenie nadproża drzwi wejściowych do pomieszczenia - wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez wybicie luzu i podłączenie się do istniejącego komina , montaż kratki wentylacyjnej - montaż umywalki i basenika gospodarczego ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm nad posadzką.
1.15	KLATKA SCHODOWA	- obniżenie poziomu posadzki poprzez rozbiórkę wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych na nowym poziomie - rozbiórka ścian działowej w klatce schodowej i wymurowanie nowej gr 12cm w celu zamknięcia wejścia pod schody. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitu 2 razy farbą lateksową - szlifowanie lastryka i wykonanie płytek gresowych na biegach i spocznikach schodowych - demontaż starej balustrady i wykonanie nowej - montaż zasuwy w otworze wylazowym w stropie o istniejących wymiarach ok 60x60cm - wybicie luzu wentylacyjnego i założenie kratki wentylacyjnej, zaślepienie istniejącego luzu.
PIĘTRO		
2.1	KORYTARZ	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowych płytek gresowych -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową

2.2	SERWEROWNIA	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki , ułożenie wykładziny homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starej ościeżnicy - przesunięcie otworu drzwiowego i montaż drzwi - zaślepienie luzu dymowego - montaż kraty okiennej - montaż kratki wentylacyjnej
2.3	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki, ułożenie wykładziny homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starej ościeżnicy - montaż drzwi wraz z ościeżnicą - montaż kratki wentylacyjnej
2.4	POM.GOSPODARCZE	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki,ułożenie wykładziny homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starej ościeżnicy - przesunięcie otworu drzwiowego i montaż drzwi - wykonanie zabudowy poziomej k/g longu do wentylacji pomieszczenia - montaż kratki wentylacyjnej
2.5	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki,ułożenie wykładziny homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starych drzwi i ościeżnicy - poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi - montaż kratki wentylacyjnej
2.6	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki,ułożenie wykładziny homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starych drzwi i ościeżnicy - poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi z pokoju na korytarz - montaż kratki wentylacyjnej
2.7	KORYTARZ	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki -gres - rozbiórka ścian działowej -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starych drzwi i ościeżnicy w ścianie graniczącej z klatką schodową - montaż kratki wentylacyjnej
2.8	ANEKS SOCJALNY	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki,ułożenie wykładziny

		homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i sufitów 2 razy farbą lateksową do pomieszczeń mokrych , ściany wykończyć glazurą przy zabudowie meblowej (od drzwi wewnętrznych do okna) do wysokości 2,0m powyżej malować 2 x farbą lateksową do pomieszczeń mokrych - rozbiórka starych drzwi i ościeżnicy - poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi - montaż kratki wentylacyjnej - zaślepienie luzu dymowego - montaż umywalki , zlewu dwukomorowego , lodówki podblatowej , pralki i mikrofal.
2.9	-	Pomieszczenie po wyburzeniu ściany działowej włączone do pomieszczenia nr 2.7
2.10	POKÓJ BIUROWY	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki, ułożenie wykładziny homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starych drzwi i ościeżnicy - montaż nowych drzwi - montaż kratki wentylacyjnej - zaślepienie luzu dymowego
2.11	ARCHIWUM	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki, ułożenie wykładziny homogenicznej. -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - rozbiórka starych drzwi i ościeżnicy - montaż nowych drzwi - wykonanie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym kominie i montaż kratki wentylacyjnej - zaślepienie niepotrzebnych luzów kominowych - montaż kraty okiennej
2.12	W-C	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowej posadzki, ułożenie wykładziny homogenicznej. - wybudowanie ścianki gr.12cm wydzielającą przedsionek -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie sufitów 2 razy farbą lateksową przeznaczoną do pomieszczeń mokrych - ściany wykończyć glazurą do pełnej wysokości. - rozbiórka starych drzwi i ościeżnicy - przesunięcie otworu i montaż nowych drzwi - przyklejenie folii matowej na szybę okienną - wykonanie poziomej zabudowy k/g longu wentylacyjnego i montaż kratki wentylacyjnej
2.13	KORYTARZ	-rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki , naprawa , wyrównanie i wykonanie nowych płytek gresowych -naprawa ubytków ,tynkowanie i malowanie ścian i sufitów 2 razy farbą lateksową - demontaż drzwi w ścianie z klatką schodową.

8. UWAGI OGÓLNE.

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.
- Wszystkie wyroby i materiały użyte do budowy przez wykonawcę zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub ocenę/deklarację zgodności.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem.
- Obecnie projektowane zmiany , nie naruszają konstrukcji budynku pod warunkiem wykonania jej zgodnie z projektem.
- Z uwagi na brak możliwości dokonania odkrywek w pomieszczeniach użytkowanych należy liczyć się z ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji. Ewentualne zmiany zostaną zaprojektowane w trakcie realizacji inwestycji, w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował :

INFORMACJA ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH			
<i>nazwa i adres</i>	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE DŁUGIE, gm. CZARNIA działka nr ewid. 363/2		
<i>inwestor</i>	URZĄD GMINY CZARNIA 41 , 07 – 431 Czarnia		
<i>projektant</i>	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr. bud. kontr-bud. PDL/0010/PWBkb/17	
OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.			

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWY OPRACOWANIA :

Podstawy formalne :

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny Dz. U.20120 poz. 1333].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawy rzeczowe :

- Projekt budowlany remontu budynku i zagospodarowanie terenu Centrum Usług Społecznych w miejscowości Długie.

BIOZ PRAC DOCIEPLENIOWYCH :

informacje podstawowe :

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany remontu budynku i zagospodarowanie terenu Centrum Usług Społecznych w miejscowości Długie. – działka nr ewid. 363/2

Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji :

■ prace przygotowawcze :

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Prace mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.
- Uzyskane w oparciu o w/w zgłoszenie robót budowlanych.
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
- Dziennik budowy -opcjonalnie

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego.

■ Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Planuje się etapowanie prac remontowych :

- Etap I – prace remontowe w budynku CUS
- Etap II – prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Prace związane z realizacją Etapu I obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- Prace wstępne – zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi itp),
- Rozbiórka i demontaż starych drzwi wewnętrznych
- Rozbiórka elementów posadzkowych

- Rozbiórka kominów kaflowych
- Poszerzenie i przesunięcie części otworów drzwiowych
- Skucie części tynków ścian ,skrobanie starej powłoki malarskiej
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych
- Wykonać ściany działowe z betonu komórkowego gr.12cm i obustronnie otynkować zaprawą cem/wap.
- Malowanie ścian i sufitów w remontowanych pomieszczeniach (tam gdzie nie występuje wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach parteru
- wykonanie zamurowań z betonu komórkowego
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- dostosowanie instalacji elektrycznej wewnętrznej – wg części branży elektrycznej
- dostosowanie instalacji sanitarnej do nowej armatury-wg cz branży sanitarnej
- Wypoziomowanie istniejących drzwi zewnętrznych
- montaż dwóch krat okiennych (na piętrze)
- wykonanie prac wykończeniowych, malowanie ścian, wykonanie okładzin ceramicznych, na parterze montaż odbojników na ścianach korytarza, listew dylatacyjnych (przejściowych - przy zmianie materiału posadzki); montaż cokołów przyściennych itp.

Prace związane z realizacją Etapu II obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- Prace wstępne – zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi itp),
- Rozbiórka starego ogrodzenia i wykonanie nowego
- Wykonanie terenów utwardzonych
- Montaż wiaty śmietnikowej i blaszaka
- Ogrodzenie placu zabaw i jego doposażenie
- Ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej
- Wykonanie nasadzeń roślinnych
- Uporządkowanie terenu inwestycji,

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować użytkowników budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

■ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest w środku budynku i na zewnątrz działce. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem

Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

Prace montażowe na wysokości

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości
- Zagrożenie urazów mechanicznych przy prowadzeniu prac rozbiórkowych
- Zagrożenie urazów mechanicznych przy używaniu narzędzi i urządzeń
- Zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka przy stosowaniu środków chemicznych np. wapna do zapraw.

■ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

■ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich.
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy.
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku.
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony.
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń.

■ Wymogi i przepisy BHP podczas prowadzenia prac.

Dokumenty uprawniające do prac na wysokości:

Oświadczenie o aktualnych pracowniczych:

- badaniach lekarskich
- szkoleniach BHP

Wykonawca powinien posiadać instruktaż dotyczący prac na wysokości.

■ Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy; ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe;
- wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych; brama wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się; szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m;
- dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna;
- stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do budynku;
- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej;
- dostawa prądu elektrycznego i wody - niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy;
- wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy);

-wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

■ Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

Sporządził :

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator dekodacyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA OSTROŁĘCKI

MAPA D.C. OPINIODAWCZYCH

GPN. 6640.509.100

2021-03-22

Z up. STAROSTY

Ewa Wilczyńska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Skala 1: 500

Obręb Długie

Gmina Czarnia

Powiat OSTROŁĘCKI

woj. MAZOWIECKIE

SZKIC SYSTUACYJNY DZIAŁKI

INWESTOR : GMINA CZARNIA
Czarnia 41 , 07-431 Czarnia

ADRES BUDOWY : DŁUGIE 13 , gm. Czarnia
działka nr ewid. 363/2

LEGENDA :

- obiekty istniejące :

- 9 budynek gospodarczy
- instalacja fotowoltaiczna

- obiekty projektowane :

a b c d a - granice opracowania

- budynek Centrum Usług Społecznych - remont
- blaszak budynek gospodarczy "blaszak"
- wejście do budynku
- wjazd na działkę
- ogrodzenie działki H=180cm , L=357,70m
- ogrodzenie placu zabaw i fotowoltaiki H=125cm L=110,90m
- teren utwardzony -polbruk kolor szary gr.8cm
- teren utwardzony -miejsca postojowe 2,5x5,0 m -polbruk kolor szary gr. 8cm
- teren utwardzony -miejsca postojowe 3,6x5,0m dla niepełnosprawnych-polbruk kolor szary gr. 8cm
- plyta ażurowa betonowa gr.8cm
- teren utwardzony -chodnik,polbruk płukany(kolor biały i grafit z białym)
- nawierzchnia piaskowa na placu zabaw
- teren zielony (zieleń niska)
- nasadzenia tawuła japońskiej co 60cm z obrzeżem ogrodowym od strony trawnika od strony. Pas dł.=93,90m
- wiata śmietnikowa
- ławka z oparciem L = 1,80 m - 4szt.
- kosz na śmieci fi 40 cm - 3szt.
- projektowana instalacja kanalizacyjna

WYKAZ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY



- piaskownica drewniana 2x3m - 1szt.
strefa bezpieczeństwa fi 1,50 m
- bujacek na sprężynie SKUTER- 1 szt.
strefa bezpieczeństwa fi 2,20 m
- bujacek na sprężynie KONIK - 1szt.
strefa bezpieczeństwa fi 2,20 m
- ławka z oparciem L = 1,80 m - 2szt.
- kosz na śmieci fi 40 cm - 2szt.

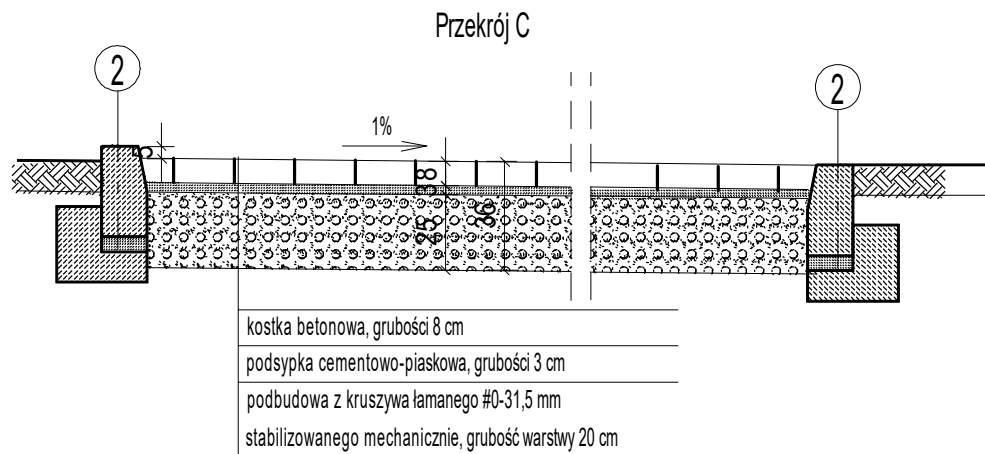
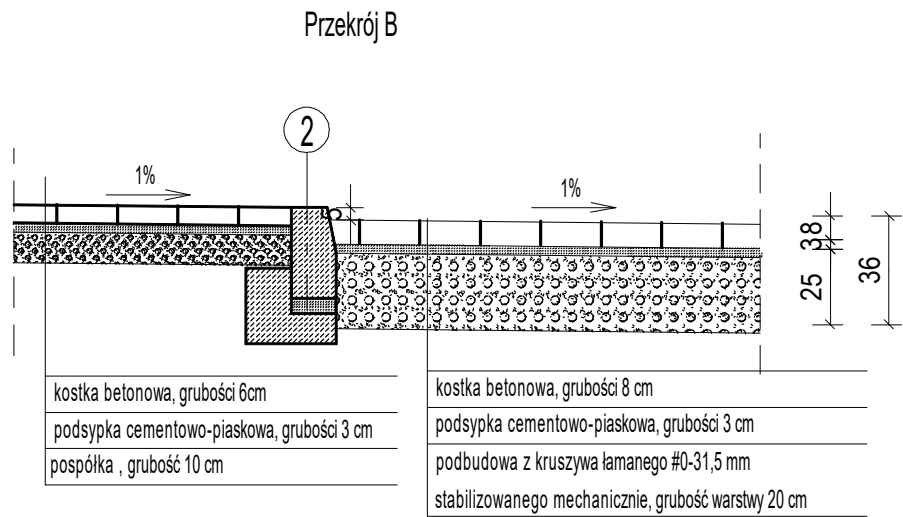
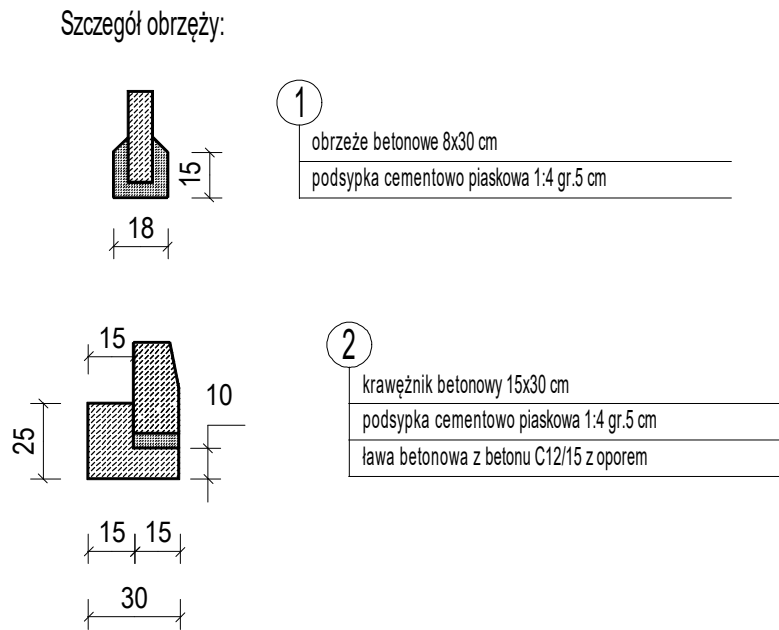
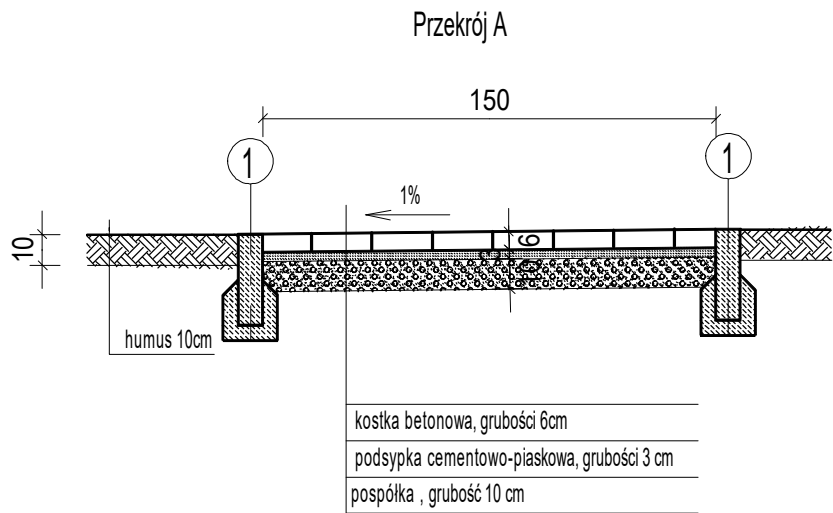
WYKAZ URZĄDZEŃ DO ĆWICZEŃ DO WYKONANIA W PÓŹNIEJSZYM ETAPIE

- motyl-schodek (stoper)
strefa bezpieczeństwa fi 1,40 m
- bioderka
strefa bezpieczeństwa fi 1,40 m
- przyciągacz-wypychacz
strefa bezpieczeństwa fi 1,40 m
- rowerek
strefa bezpieczeństwa fi 1,40 m

OPIS	POWIERZCHNIA (m ²)
CALKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7600,00
powierzchnie istniejące	
POW. ZABUDOWANA BUDYNKIEM CUS	498,40
POW.ISTNIEJĄCYCH BUDYNKOW GOSPODARCZYCH	134,00
ISTNIEJĄCE PODESTY,CHODNIKI, PODJAZD DLA NPN	112,60
powierzchnie projektowane	
POW.UTWARDZONA POD OSŁONĄ ŚMIETNIKA	14,00
POW.BUDYNKU GOSPODARCZEGO"BLASZAKA"	15,00
TEREN UTWARDZONY	951,09
MIEJSCA POSTOJOWE	136,00
CHODNIKI	259,60
POWIERZCHNIA KRATY AŻUROWEJ	139,00
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	326,25
POW.URZĄDZEŃ DO ĆWICZEŃ (realizacja w następnym etapie)	5,00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5009,06

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07-410 Ostrołęka, ul. GOWOROWSKA 31A/12 tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MSC. DŁUGIE	skala 1 : 500
temat	SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI	rys. nr
adres budowy	DŁUGIE ,gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	1
inwestor	GMINA CZARNIA CZARNIA 41 , 07 - 431 Czarnia	
projektant	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/86/Os
projektant	mgr inż. PIOTR MALICKI	upr.spec.inst.sanit. PDL/0057/P/WBS/17
opracował	mgr inż. IZABELA SAWICKA	
OSTROŁĘKA , lipiec 2021 r.		

PRZEKROJE PRZEZ TEREN UTWARDZONY



	USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
	nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE	skala 1 : 25
	temat	PRZEKROJE PRZEZ TEREN UTWARDZONY	
	adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr
	inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 - 431 Czarnia	2
	projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/86/Os
	projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDL/0010/PWBKb/17
OSTROŁĘKA , lipiec 2021 r.			

RZUT PARTERU
inventaryzacja

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU
(w tym pomieszczenia do remontu)

L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m ²)
1.1	WIATROLAP	gres	4,22
1.2A	KORYTARZ	gres	56,03
1.2B	KORYTARZ	beton	54,66
1.3	WIATROLAP	beton	5,60
1.4	POKÓJ BIUROWY	gres	17,47
1.5A	W-C DAMSKI/NPN	terakota	4,56
1.5B	W-C MĘSKI	terakota	5,52
1.6	POM.SOCJALNE	gres	23,11
1.7	POKÓJ BIUROWY	gres	35,49
1.8	POKÓJ BIUROWY	pcv	35,76
1.9	POKÓJ BIUROWY	pcv	45,87
1.10	POKÓJ BIUROWY	pcv	34,88
1.11	SALA ZAJĘĆ	gres	38,71
1.12	POKÓJ BIUROWY	pcv	11,54
1.13	WIATROLAP	lastryko	3,60
1.14	POM.GOSPODARCZE	lastryko	3,99
1.15	KL.SCHODOWA	lastryko	14,34
1.16	SCHOWEK	lastryko	1,08
RAZEM			399,19

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW BUDYNKU

POWIERZCHNIA NETTO	399,19 m ²
POW. OBJĘTA OPRACOWANIEM	249,57 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	498,40 m ²
KUBATURA BRUTTO	2355,30 m ³

			USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Górowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu			REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIEJSCOWOŚCI DŁUGIE		skala 1 : 100
temat			RZUT PARTERU - inventaryzacja		
adres budowy			DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2		rys. nr
inwestor			GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 - 431 Czarnia		11
projektant			mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW nr 608/86/Os		
projektant			mgr inż. IZABELA SAWICKA upr.spec.konstr. PDL0010/PWBKb/17		
OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.					

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

4418

1656

1199

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

UWAGI:

- Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć z rysunku.
- Zinventaryzowano elementy niezakryte, widoczne i niezabudowane.
- Wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzgl. wykończenia powierzchni elementów budynku.

OZNACZENIA :

— ściany istniejące

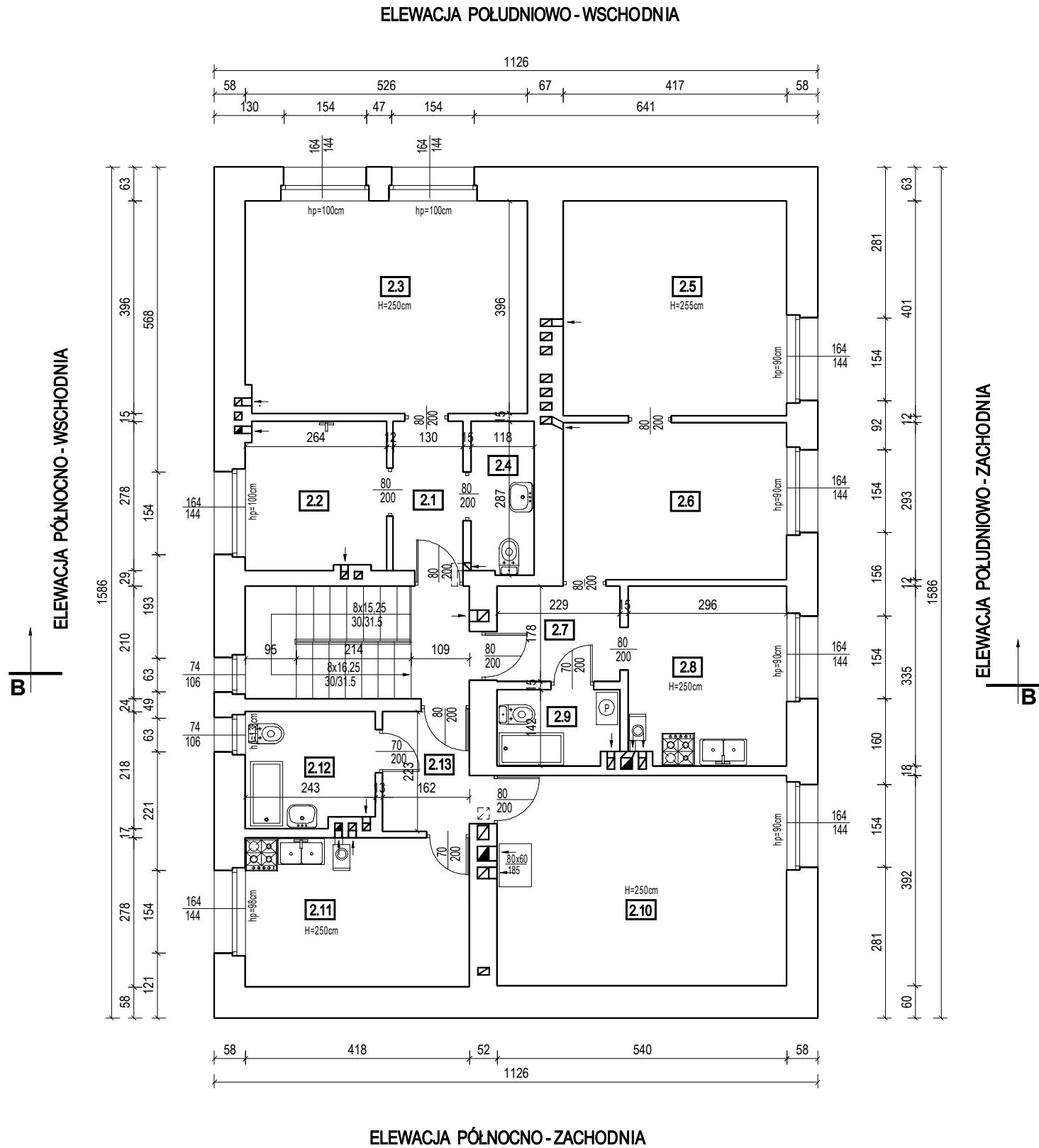
→ - wentylacja grawitacyjna

— piec kaflowy

H=315cm - wysokość pomieszczenia

Hs=300cm - wysokość do sufitu podwieszonego

RZUT PIĘTRA
inventaryzacja



WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA
(w tym pomieszczenia do remontu)

L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA netto(podłogi) m²
2.1	KORYTARZ	terakota	3,61
2.2	POM.GOSPODARCZE	terakota	7,29
2.3	POKÓJ	pcv	20,76
2.4	ŁAZIENKA	terakota	3,34
2.5	POKÓJ	pcv	16,72
2.6	POKÓJ	pcv	12,21
2.7	KORYTARZ	pcv	4,09
2.8	ANEKS SOCJALNY	pcv	9,79
2.9	ŁAZIENKA	pcv	3,15
2.10	POKÓJ	pcv	21,16
2.11	ANEKS SOCJALNY	pcv	11,62
2.12	ŁAZIENKA	lastryko	5,15
2.13	KORYTARZ	beton	3,61
RAZEM			122,50

UWAGI:

- Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć z rysunku.
- Zinventaryzowano elementy niezakryte, widoczne i niezabudowane.
- Wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzgl. wykończenia powierzchni elementów budynku.

OZNACZENIA :

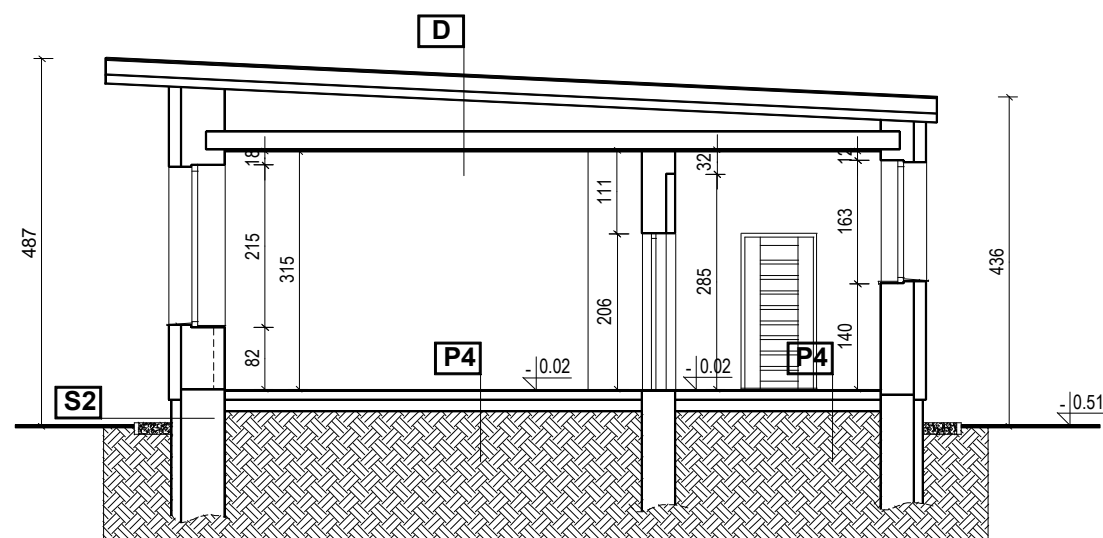
-  - ściany istniejące
-  - wentylacja grawitacyjna
-  - piec kaflowy
-  - wysokość pomieszczenia

 USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIEJSKOWOŚCI DŁUGIE	skala 1 : 100
temat	RZUT PIĘTRA - Inwentaryzacja	
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr
inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 - 431 Czarnia	12
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/86/Os
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDL/0010/PWBKz/17
OSTOŁĘKA , lipiec 2021 r.		

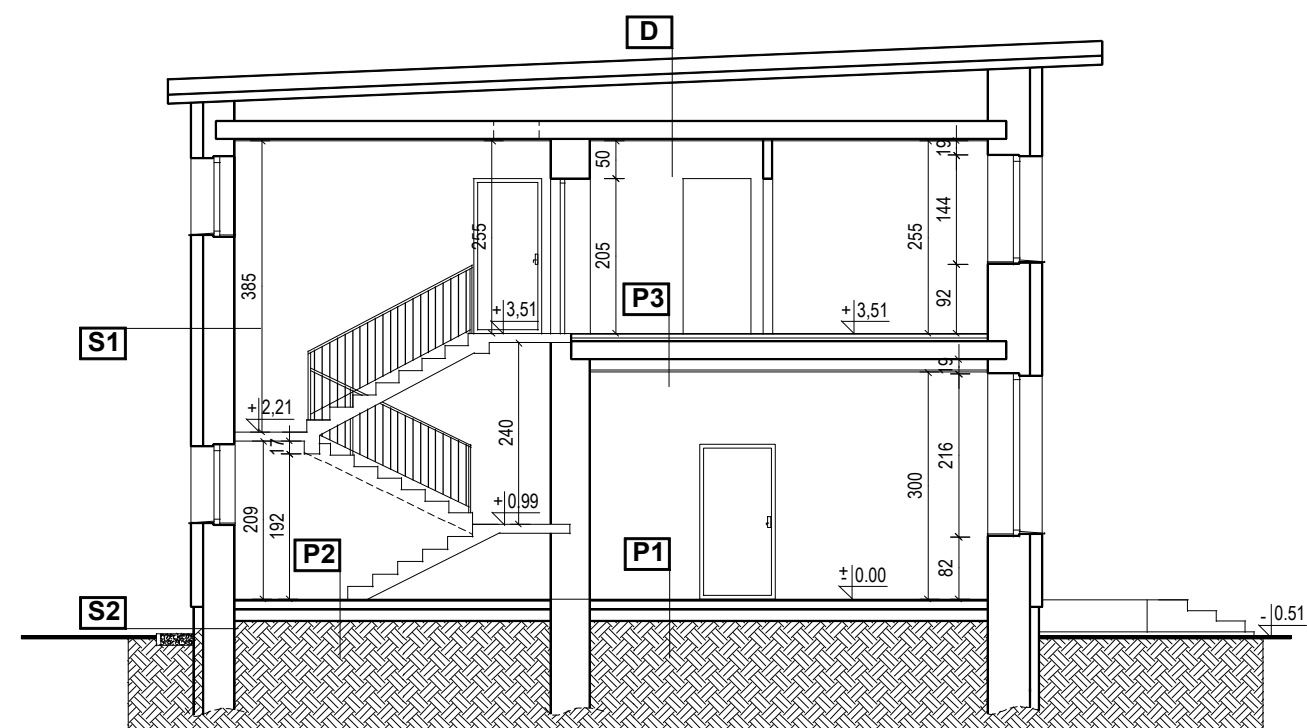
RZUT PIĘTRA

inwentaryzacja

PRZEKÓJ A - A
inwentaryzacja



PRZEKÓJ B - B inwentaryzacja



P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
1-2cm	gres
~6cm	szlichta cementowa
~6cm	izolacja(trzcina)
~15cm	beton
	piasek

P2	PODŁOGA NA GRUNCIE
1-2cm	gres
~6cm	szlichta cementowa
~6cm	izolacja(trzcina)
~15cm	beton
	piasek

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
~2cm	tynek cem/wap
	ściana z cegły dziurawki 38-54cm
~2cm	tynek cem-wap
15cm	styropian
~0,5cm	cienkowarstwowy tynek silikonowy

S2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	ściana żelbetowa 38-54cm
	izolacja przeciwwilgociowa
12cm	styropian fundamentowy
	tylnk mozaikowy

D	STROPODACH
	papa wierzchniego krycia
	papa podkładowa
20cm	plyta styropianowa
~9cm	plyta dachowa żelbetowa
	puszka powietrzna 18-56cm
~24cm	strop gęstożebrowy
~2cm	tynk cem/wap

P3	STROP NAD PARTEREM
~1cm	wykładzina pcv
~5cm	wylewka betonowa
~4cm	warstwy podłogowe
~24cm	strop gęstożebrowy
~2cm	tynk cem/wap
	sufit podwieszany systemowy

P4	PODŁOGA NA GRUNCIE
~1cm	wykładzina pcv / beton
~6cm	szlichta cementowa
~6cm	izolacja (trzcina)
~15cm	beton
	piasek

		USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07-102 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707	
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W WIEJSCOWOŚCI DŁUGIE		skala: 1 : 1000
temat	PRZEKRÓJ A - A , B - B - inwentaryzacja		
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2		rys. nr 13
inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 - 431 Czarnia		
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/86/Os	
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDL/0010/PWBKs/17	
OSTOŁĘKA , lipiec 2021 r.			

RZUT PARTERU
projekt

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

(w tym pomieszczenia objęte opracowaniem)

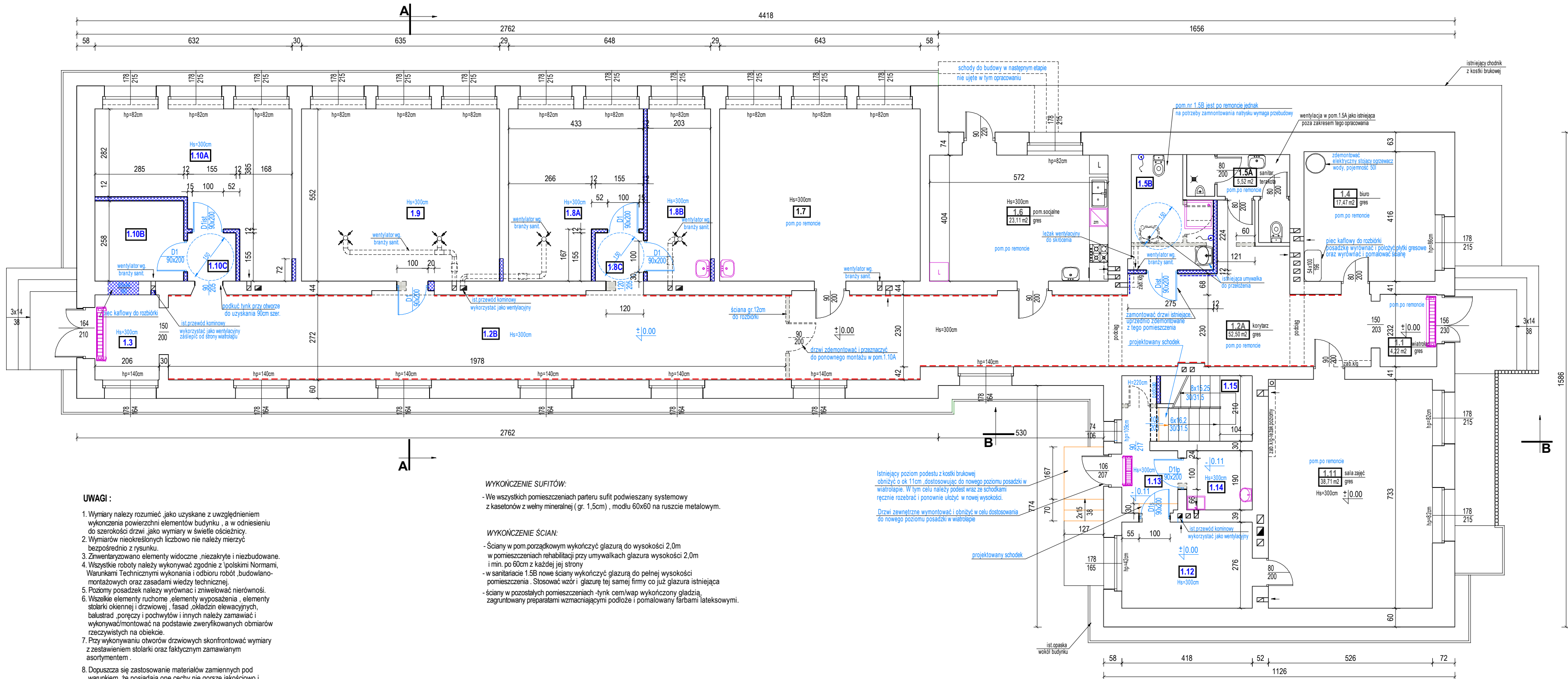
L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m ²)
1.1	WIATROLAP	gres	4,22
1.2A	KORYTARZ	gres	52,50
1.2B	KORYTARZ	gres	54,66
1.3	WIATROLAP	gres	5,60
1.4	POKÓJ BIUROWY	gres	17,47
1.5A	W-C MĘSKI	terakota	5,52
1.5B	W-C DAMSKI/NPN	terakota	8,33
1.6	POM.SOCJALNE	gres	23,11
1.7	SALA REHABILITACJI	gres	35,49
1.8A	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	21,11
1.8B	SALA FIZYKOTERAPII	wyk.homog.	11,20
1.8C	KORYTARZ	gres	2,40
1.9	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	35,05
1.10A	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	24,07
1.10B	SZATNIA	wyk.homog.	7,35
1.10C	KORYTARZ	gres	2,40
1.11	SALA ZAJĘĆ	gres	38,71
1.12	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	11,54
1.13	WIATROLAP	gres	3,60
1.14	POM.GOSPODARCZE	gres	3,99
1.15	KL.SCHODOWA	gres	15,56
RAZEM			383,88

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW BUDYNKU

POWIERZCHNIA NETTO	506,71 m ²
POW. OBJĘTA OPRACOWANIEM	249,57 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	498,40 m ²
KUBATURA BRUTTO	2355,30 m ³

			USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07-410 Ostrołęka, ul. Górnowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu			REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE		skala 1 : 100
temat			RZUT PARTERU		
adres budowy			DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2		rys. nr
inwestor			GMINA CZARNIA Czarnia 41, 07 - 431 Czarnia		A1
projektant			mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW		
projektant			mgr inż. IZABELA SAWICKA		
			OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.		

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



UWAGI :

- Wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykonania powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do szerokości drzwi, jako wymiary w świetle ościeżnicy.
- Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
- Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niebudowane.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z [polskimi] Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Poziomy posadzek należy wyrównać i zniwelować nierówności.
- Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych na obiekcie.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków z uwzględnieniem informacji opisowych.
- Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.

WYKOŃCZENIE SUFITÓW:

- We wszystkich pomieszczeniach parteru sufit podwieszany systemowy z kasetonów z wełny mineralnej (gr. 1,5cm), modu 60x60 na ruszcie metalowym.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

- Ściany w pom.porządkowym wykończyć glazurą do wysokości 2,0m w pomieszczeniach rehabilitacji przy umywalkach glazura wysokości 2,0m i min. po 60cm z każdej jej strony
- w sanitarium 1.5B nowe ściany wykończyć glazurą do pełnej wysokości pomieszczenia. Stosować wzór i glazurę tej samej firmy co już glazura istniejąca
- ściany w pozostałych pomieszczeniach -tynk cem/wap wykończony gładzią, zagruntyowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lasekowymi.

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

RZUT PIĘTRA
projekt

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA
(objęte opracowaniem)

L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA netto(podłogi) m²
2.1	KORYTARZ	gres	3,61
2.2	SERWEROWNIA	wyk.homog.	7,29
2.3	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	20,76
2.4	POM.GOSPODARCZE	wyk.homog.	3,34
2.5	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	16,72
2.6	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	12,21
2.7	KORYTARZ	gres	7,57
2.8	ANEKS SOCJALNY	wyk.homog.	9,79
2.9	-	-	-
2.10	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	21,16
2.11	ARCHIWUM	wyk.homog.	11,62
2.12	W-C	wyk.homog.	5,15
2.13	KORYTARZ	gres	3,61
RAZEM			122,83

OZNACZENIA :

- ściany istniejące
- zamurowania i projektowane ścianki działowe
- ściany do rozbiórki
- wentylacja grawitacyjna
- H=250cm

- wysokość pomieszczenia
- 2.3

- pomieszczenia przeznaczone do remontu
- projektowane drzwi do wymiany
wymiar w świetle ościeżnicy
- umywalka przewidziana do montażu
- mikrofala wolnostojąca przewidziana do montażu
- L

- lodówka mała podblatowa przewidziana pod do montażu
- zlewozmywak dwukomorowy przewidziana do montażu

OPIS PLANOWANYCH PRAC:

- w remontowanych pomieszczeniach skuć warstwę wykończeniową posadzki ,wyrównać posadzkę i położyć nowe płytki /wykl.homogeniczna
- w pomieszczeniu 2.10 rozebrać piec kaflowy
- w pomieszczeniach 2.8 ; 2.11 wymontować piec węglowy
- rozebrać istniejącą armaturę
- schody i spoczniki -wykończyć płytkami gresowymi
- zamontować nową kłapę wylazową na dach
- zamontować zewnętrzną kratę okienną w oknie serwerowni
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie sufitów podwieszanych w wybranych pomieszczeniach.
- przesunięcie i powiększenie części otworów drzwiowych
- wymiana stolarki drzwiowej
- niwelacja poziomu posadzek
- dostosowanie instalacji elektrycznej
- dostosownie instalacji sanitarnej do nowej armatury

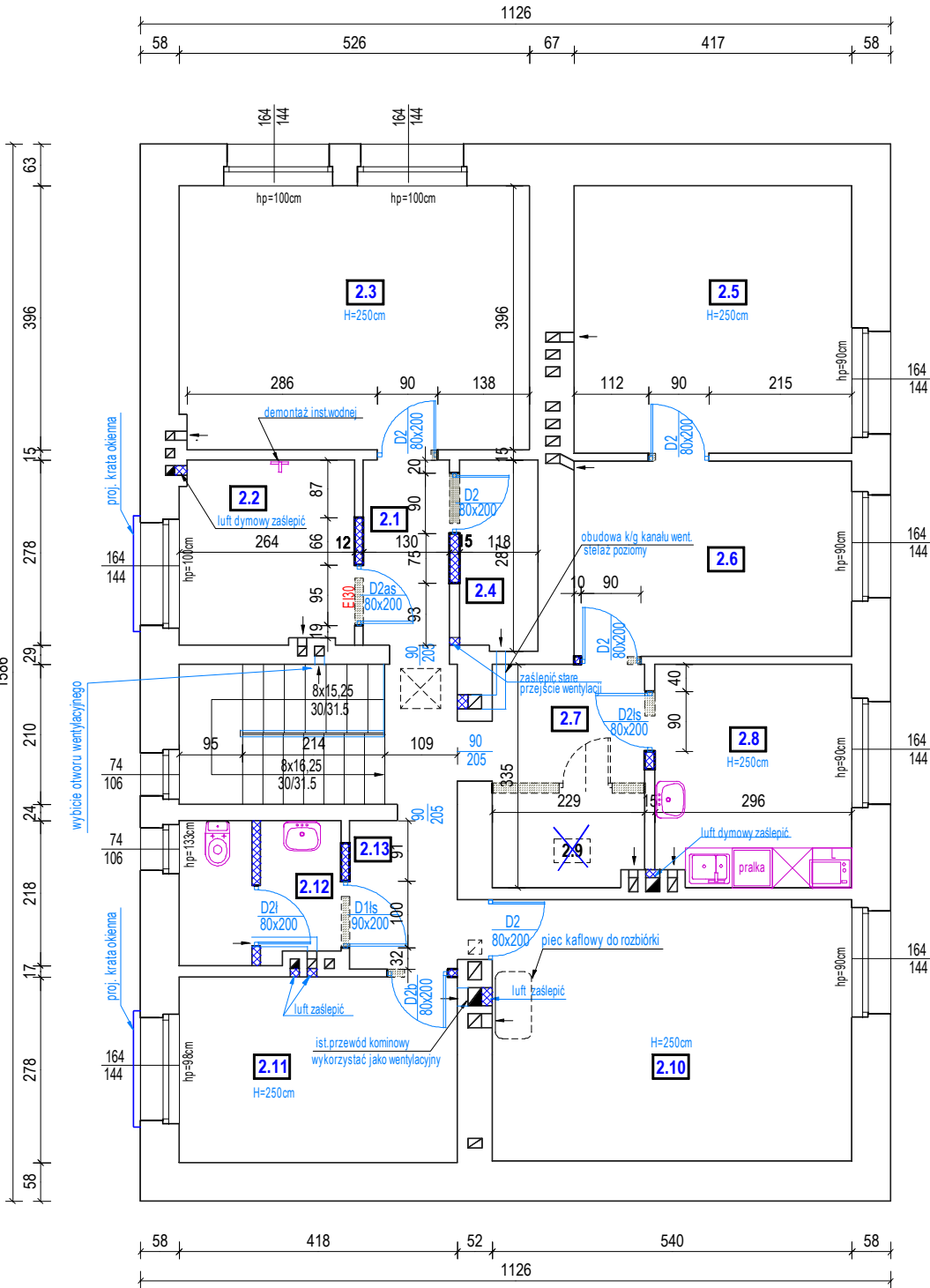
WYKOŃCZENIE SUFITÓW:

- We wszystkich pomieszczeniach piętra -przecierka istniejącego tynku wraz ze skrobaniem farby, dwie warstwy gładzi, zagruntowanie preparatmai wzmacniającymi podłoże i malowanie farbami akrylowymi

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

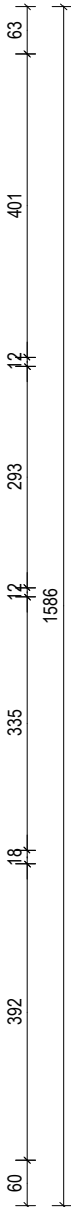
- Ściany w sanitaracie 2.12 wykończyć glazurą do pełnej wysokości w pomieszczeniach rehabilitacji przy umywalkach glazura wysokości 2,0m
- Ściana w pom. socjalnym nr 2.8 do wysokości 2,0m wykończyć glazurą przy zabudowie meblowej (w kształcie litery L - od drzwi wewnętrznych do okna).
- ściany w pozostałych pomieszczeniach -tynk cem/wap wykończony gładzią, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lateksowymi.

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

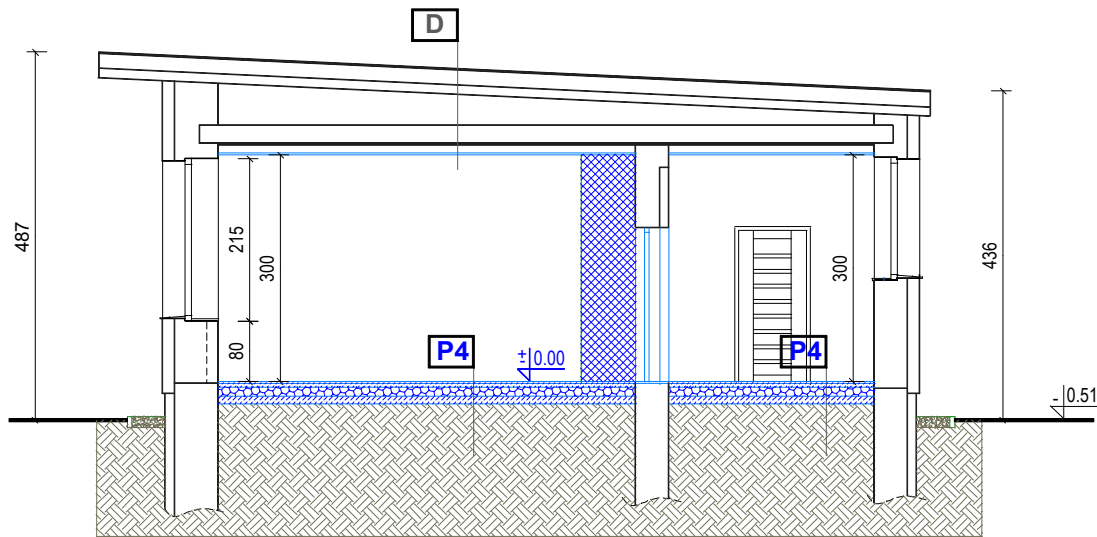


ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

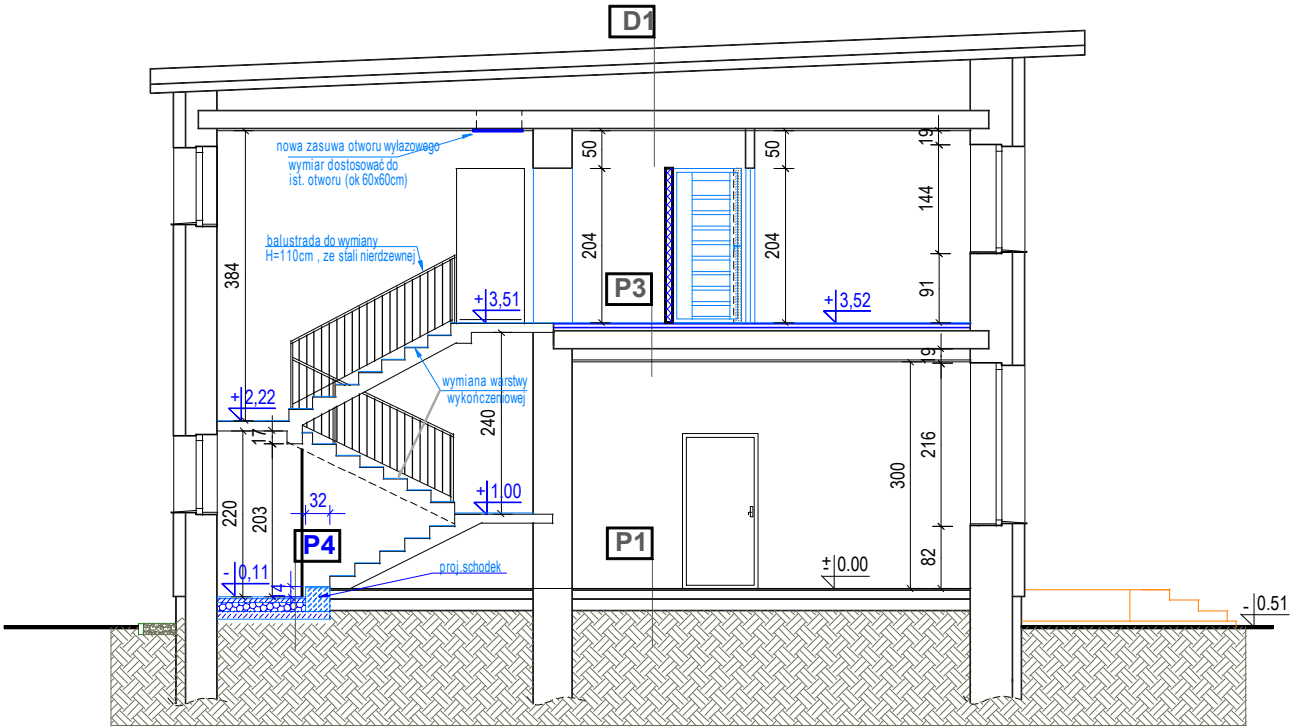
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



PRZEKÓJ A - A



PRZEKÓJ B - B



P1 PODŁOGA NA GRUNCIE

1-2cm	gres
~6cm	szlichta cementowa
~6cm	izolacja(trzcina)
~15cm	beton
	piasek

P2 PODŁOGA NA GRUNCIE

1-2cm	gres
~6cm	szlichta cementowa
~6cm	izolacja(trzcina)
~15cm	beton
	piasek

P3 STROP NAD PARTEREM

~2cm	gres/pos.homogeniczna
5cm	gładź cementowa
6cm	styropian EPS 100
	folia PE min.0,3mm
~24cm	strop gęstożebrowy
~2cm	tynek cem/wap
	sufit podwieszany systemowy

P4 PODŁOGA NA GRUNCIE

2.0cm	gres/pos.homogeniczna
5cm	gładź cementowa
12cm	styropian EPS 100
	2x folia PE min.0,3mm
10cm	beton C12/15
	zagęszczony piasek

D STROPODACH

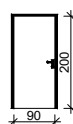
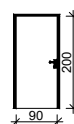
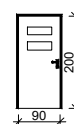
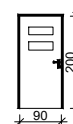
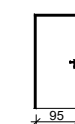
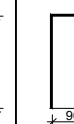
	papa wierzchniego krycia
	papa podkładowa
20cm	plyta styropianowa
~9cm	plyta dachowa żelbetowa
	puszka powietrzna 18-56cm
~24cm	strop gęstożebrowy
~2cm	tynek cem/wap
	sufit podwieszany systemowy

D1 STROPODACH

	papa wierzchniego krycia
	papa podkładowa
20cm	plyta styropianowa
~9cm	plyta dachowa żelbetowa
	puszka powietrzna 18-56cm
~24cm	strop gęstożebrowy
~2cm	tynek cem/wap

 USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07-410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE	skala 1 : 100
temat	PRZĘKRÓJ A - A , B - B -projekt	
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr
inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41, 07 - 431 Czarnia	A3
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/88/Os
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDL/0010/PWBKw/17
OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.		

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE	D1		D1s		D1lp		D1ls		D2		D2a (senwerownie)		D2b		D2ł		D2ls		Dist		D1ist	
SCHEMAT																						
WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANIE	100 x 205		100 x 205		100 x 205		100 x 205		90 x 205		95 x 205		90 x 205		90 x 205		90 x 205		100 x 205		100 x 205	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY S x H	90 x 200		90 x 200		90 x 200		90 x 200		80 x 200		80 x 200		80 x 200		80 x 200		80 x 200		90 x 200		90 x 200	
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ WYROBÓW	3	1	1	-	1	-	1	-	1	4	1	-	-	1	1	-	1	-	1	-	-	1
SAMOZAMYKACZ	NIE		TAK		TAK		TAK		NIE		TAK		NIE		NIE		TAK		TAK		NIE	
ZAMEK W-C	NIE		NIE		NIE		TAK		NIE		NIE		NIE		TAK		NIE		TAK		NIE	
POKRĘTŁO ZAJĘTOŚCI	NIE		NIE		NIE		TAK		NIE		NIE		NIE		TAK		NIE		TAK		NIE	
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	NIE		NIE		NIE		NIE		NIE		EI30		NIE		NIE		NIE		NIE		NIE	
AKCESORIA	ZAMEK Z WKŁADKĄ		ZAMEK Z WKŁADKĄ		ZAMEK Z WKŁADKĄ KRATKA TRANSFE- ROWA		KRATKA TRANSFE- ROWA		ZAMEK Z WKŁADKĄ		KL.ANYWŁAMAN IOWOŚCI MIN, RC4,2 ZAMKI		KL.ANYWŁAMAN IOWOŚCI MIN, RC4,2 ZAMKI		KRATKA TRANSFE- ROWA		KRATKA TRANSFE- ROWA		drzwi istniejące zdemontować i zamontować w nowym miejscu		drzwi istniejące zdemontować i zamontować w pom. nr 1.10A	
MATERIAŁ	PŁYTOWE		PŁYTOWE		PŁYTOWE		PŁYTOWE		PŁYTOWE		STAŁOWE		STAŁOWE		PŁYTOWE		PŁYTOWE		PŁYTOWE		PŁYTOWE	

UWAGA :

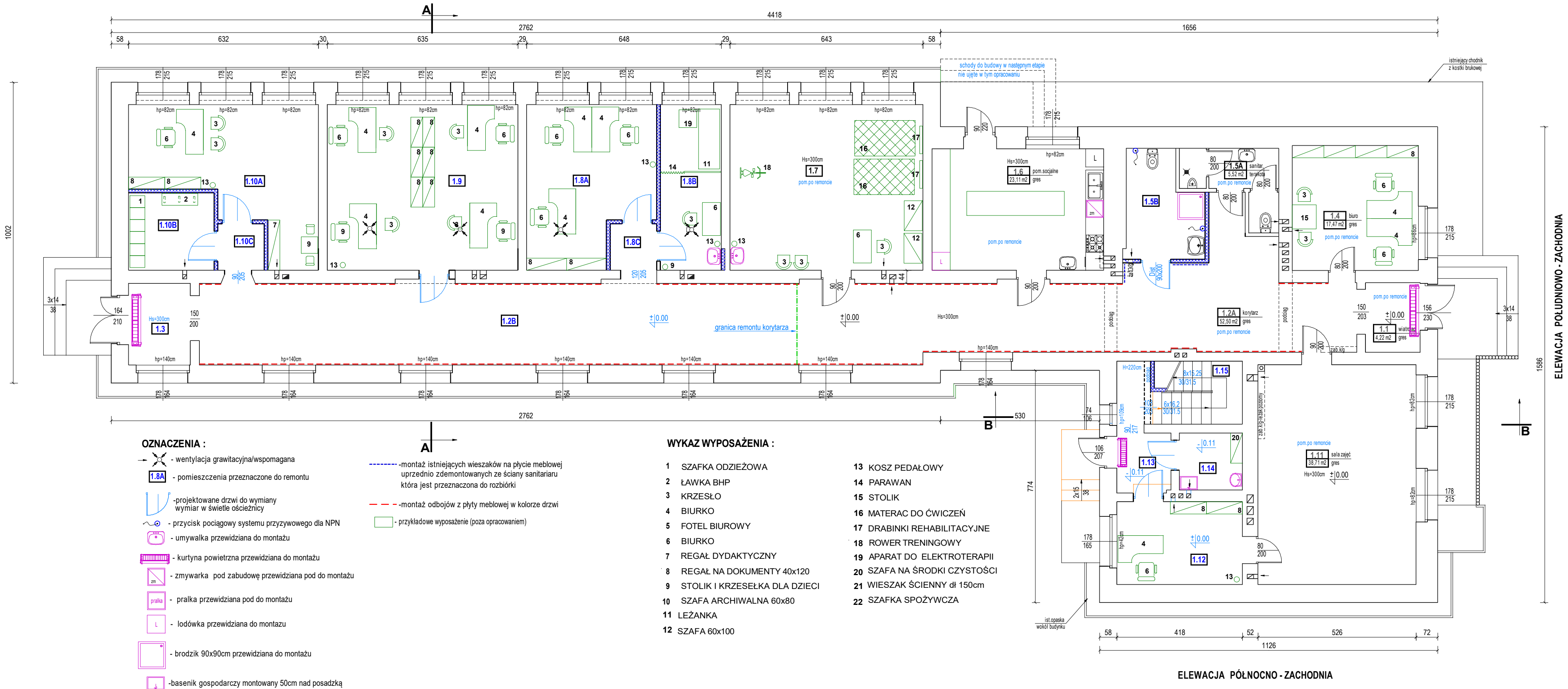
- PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE
ORAZ ZWERYFIKOWAĆ KIERUNKI OTWIERANIA SKRZYDEŁ.
- DOKŁADNE WYMIARY OTWORÓW W MURZE NALEŻY DOSTOSOWAĆ
WYMAGAŃ MONTAŻOWYCH PRODUCENTA WYBRANEJ STOLARKI

DRZWI WEWNĘTRZNE :



Skrzydło drzwiowe wewnętrzne, ramowe, fabrycznie
wykończone, krawędzie zaokrąglone kolor dęb riviera
Drzwi wyposażone w niklowane klamki z sztyldami dzielonymi
i zamek z wkładką patentową lub zamek łazienkowy.
Drzwi łazienkowe z dwoma górnymi szybami. Drzwi
łazienkowe i do pom. socjalnego i porządkowego z
podcięciami wentylacyjnymi. Ościeżnica drzwiowa
z płyty Mdf, prosta z uszczłką - klejona drewnopodobna
dostosowana do skrzydeł drzwiowych, montowana
łącznie z opaskami maskującymi

		USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707	
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE		skala 1 : 100
temat	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ -projekt		
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2		rys. nr
Inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 - 431 Czarnia		A4
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/86/Os	
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDL0010/PWBKb/17	
O S T R O Ł Ę K A , lipiec 2021 r.			



OZNACZENIA :

- wentylacja grawitacyjna/wspomagana
- pomieszczenia przeznaczone do remontu
- projektowane drzwi do wymiany
wymiar w świetle ościeżnicy
- przycisk pociagowy systemu przyzywowego dla NPN
- umywalka przewidziana do montażu
- kurtyna powietrzna przewidziana do montażu
- zmywarka pod zabudowę przewidziana pod do montażu
- pralka przewidziana pod do montażu
- lodówka przewidziana do montażu
- brodzik 90x90cm przewidziana do montażu
- basenik gospodarczy montowany 50cm nad posadzką

- montaż istniejących wieszaków na płycie meblowej
uprzednio zdemontowanych ze ściany sanitarianu
która jest przeznaczona do rozbiórki
- montaż odbojów z płyty meblowej w kolorze drzwi
- przykładowe wyposażenie (poza opracowaniem)

WYKAZ WYPOSAŻENIA :

- 1 SZAFKA ODZIEŻOWA
- 2 ŁAWKA BHP
- 3 KRZESŁO
- 4 BIURKO
- 5 FOTEL BIUROWY
- 6 BIURKO
- 7 REGAŁ DYDAKTYCZNY
- 8 REGAŁ NA DOKUMENTY 40x120
- 9 STOLIK I KRZESŁKA DLA DZIECI
- 10 SZAFKA ARCHIWALNA 60x80
- 11 LEŻANKA
- 12 SZAFKA 60x100
- 13 KOSZ PEDAŁOWY
- 14 PARAWAN
- 15 STOLIK
- 16 MATERAC DO ĆWICZEŃ
- 17 DRABINKI REHABILITACYJNE
- 18 ROWER TRENINGOWY
- 19 APARAT DO ELEKTROTHERAPII
- 20 SZAFKA NA ŚRODKI CZYSTOŚCI
- 21 WIESZAK ŚCIENNY dł 150cm
- 22 SZAFKA SPOŻYWCZA

PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE
PARTERU

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

(w tym pomieszczenia objęte opracowaniem)

L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m ²)
1.1	WIATROLAP	gres	4,22
1.2A	KORYTARZ	gres	52,50
1.2B	KORYTARZ	gres	54,66
1.3	WIATROLAP	gres	5,60
1.4	POKÓJ BIUROWY	gres	17,47
1.5A	W-C MESKI	terakota	5,52
1.5B	W-C DAMSKI/NPN	terakota	8,33
1.6	POM.SOCJALNE	gres	23,11
1.7	SALA REHABILITACJI	gres	35,49
1.8A	POKÓJ BIUROWY	tarkett	21,11
1.8B	SALA FIZYKOTERAPII	tarkett	11,20
1.8C	KORYTARZ	gres	2,40
1.9	POKÓJ BIUROWY	tarkett	35,05
1.10A	POKÓJ BIUROWY	tarkett	24,07
1.10B	SZATNIA	tarkett	7,35
1.10C	KORYTARZ	gres	2,40
1.11	SALA ZAJĘĆ	gres	38,71
1.12	POKÓJ BIUROWY	tarkett	11,54
1.13	WIATROLAP	gres	3,60
1.14	POM.GOSPODARCZE	gres	3,99
1.15	KL.SCHODOWA	gres	15,56
RAZEM			383,88

		USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu		REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE		skala 1 : 100
temat		RZUT PARTERU - przykładowe wyposażenie		
adres budowy		DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2		rys. nr
inwestor		GMINA CZARNIA Czarnia 41, 07 - 431 Czarnia		A5
projektant		mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 606/88/Os	
projektant		mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDI/00110/PWBKz/17	
OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.				

PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE
PIĘTRA

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA
(objęte opracowaniem)

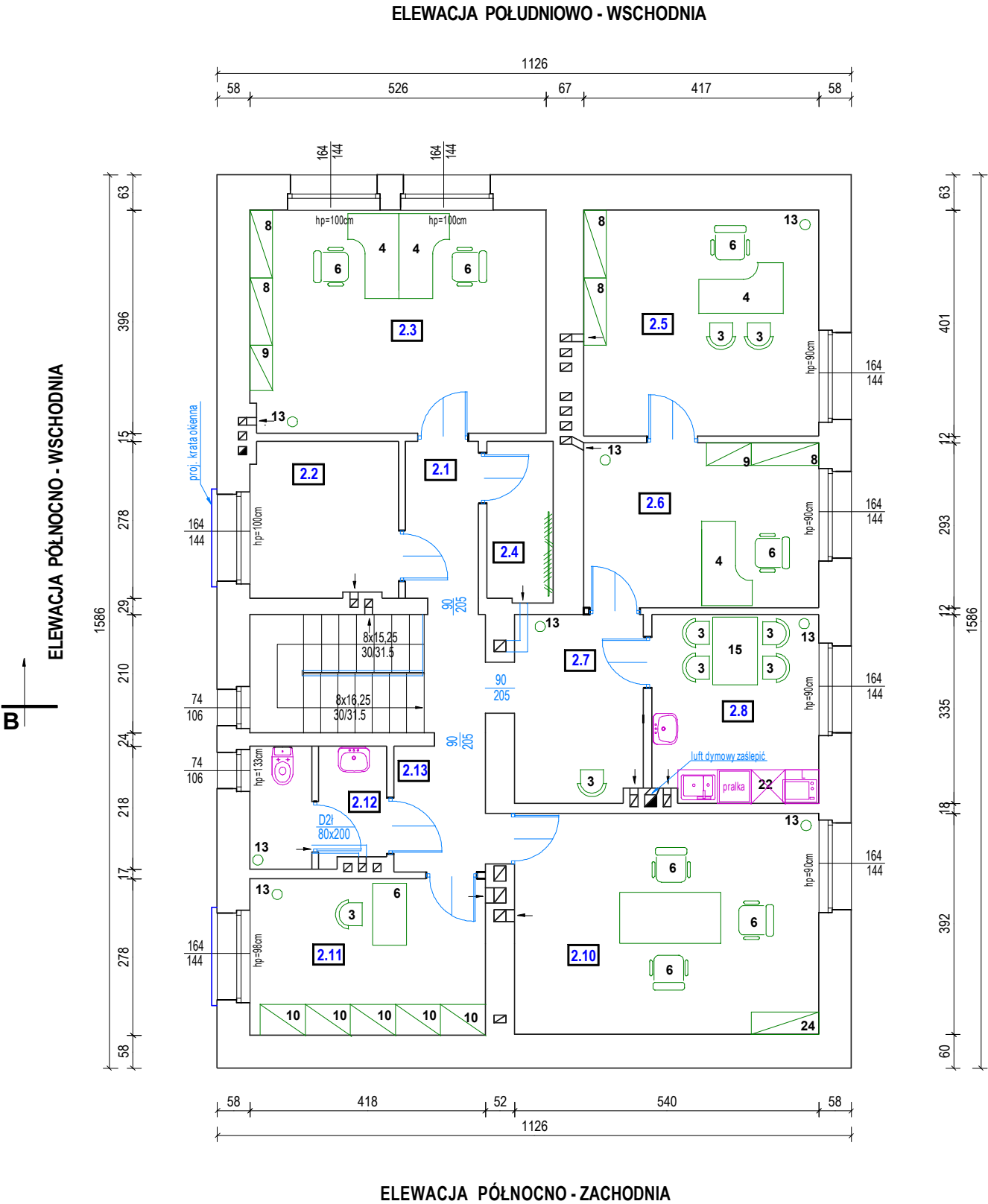
L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA netto(podłogi) m ²
2.1	KORYTARZ	gres	3,61
2.2	SERWEROWNIA	wyk.homog.	7,29
2.3	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	20,76
2.4	POM.GOSPODARCZE	wyk.homog.	3,34
2.5	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	16,72
2.6	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	12,21
2.7	KORYTARZ	gres	7,57
2.8	ANEKS SOCJALNY	wyk.homog.	9,79
2.9	-	-	-
2.10	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	21,16
2.11	ARCHIWUM	wyk.homog.	11,62
2.12	W-C	wyk.homog.	5,15
2.13	KORYTARZ	gres	3,61
RAZEM			122,83

OZNACZENIA :

- wentylacja grawitacyjna
- 2.3 - pomieszczenia przeznaczone do remontu
- projektowane drzwi do wymiany
wymiar w świetle ościeżnicy
- umywalka przewidziana do montażu
- mikrofala wolnostojąca przewidziana do montażu
- lodówka podblatowa przewidziana pod do montażu
- zlewozmywak dwukomorowy przewidziana do montażu
- przykładowe wyposażenie (poza opracowaniem)

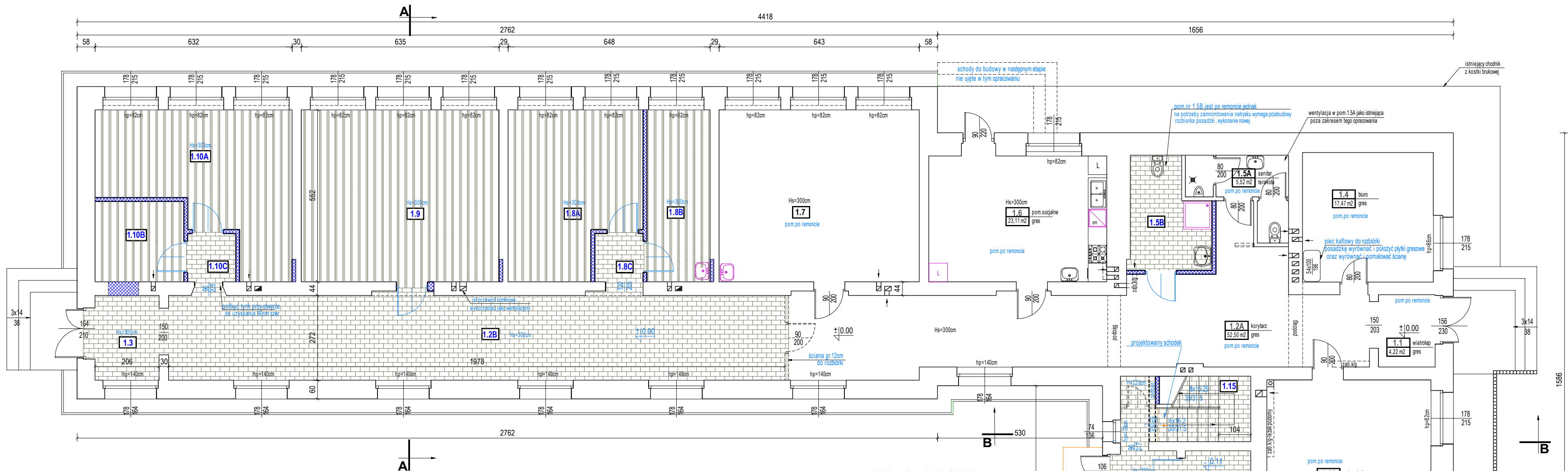
WYKAZ WYPOSAŻENIA :

- SZAFKA ODZIEŻOWA
- ŁAWKA BHP
- KRZESŁO
- BIURKO
- FOTEL BIUROWY
- BIURKO
- REGAŁ DYDAKTYCZNY
- REGAŁ NA DOKUMENTY
- STOLIK I KRZESŁKA DLA DZIECI
- SZAFKA ARCHIWALNA
- LEŻANKA
- SZAFKA 60x100
- KOSZ PEDAŁOWY
- PARAWAN
- STOLIK
- MATERAC DO ĆWICZEŃ
- DRABINKI REHABILITACYJNE
- ROWER TRENINGOWY
- APARAT DO ELEKTROTĘRAPII
- SZAFKA NA ŚRODKI CZYSTOŚCI
- WIESZAK ŚCIENNY dł 150cm
- SZAFKA SPOŻYWCZA



USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE	skala 1 : 100
temat	RZUT PIĘTRA -przykładowe wyposażenie	
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr
inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41, 07 - 431 Czarnia	A6
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	
OSTOŁĘKA, lipiec 2021 r.		

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



UWAGI :

- Wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykonania powierzchni elementów budynku , a w odniesieniu do szerokości drzwi jako wymiary w świetle ościeżnicy.
- Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
- Zinwentaryzowano elementy widoczne ,niezakryte i niezbudowane.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót ,budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Poziomy posadzek należy wyrównać i zniwelować nierówności.
- Wszelkie elementy ruchome ,elementy wyposażenia , elementy stolarki okiennej i drzwiowej , fasad ,okładzin elewacyjnych, balustrad ,poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych na obiekcie.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem .
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków z uwzględnieniem informacji opisowych.
- Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.

UWAGI:

- Wszystkie posadzki z właściwościami antypoślizgowymi R10
- Niezależnie od rodzaju wykończenia posadzki ,stosować cokol wysokości 10cm w wyblonym wynięciem ułatwiającym mycie powierzchni podłogi.
- Projektowane powierzchnie spoczników powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem , barwą bądź fakturą, co najmniej 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie jednakowego poziomu różnych rodzajów posadzek

OZNACZENIA :

- ściany istniejące
- zamurowania i projektowane ścianki działowe
- Hs=300cm - wysokość do sufitu podwieszonego
- 1.8A - pomieszczenia przeznaczone do remontu
- projektowane drzwi do wymiany wymiar w świetle ościeżnicy
- posadzka - gres
- posadzka homogeniczna

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

RZUT POSADZKI
PARTERU

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

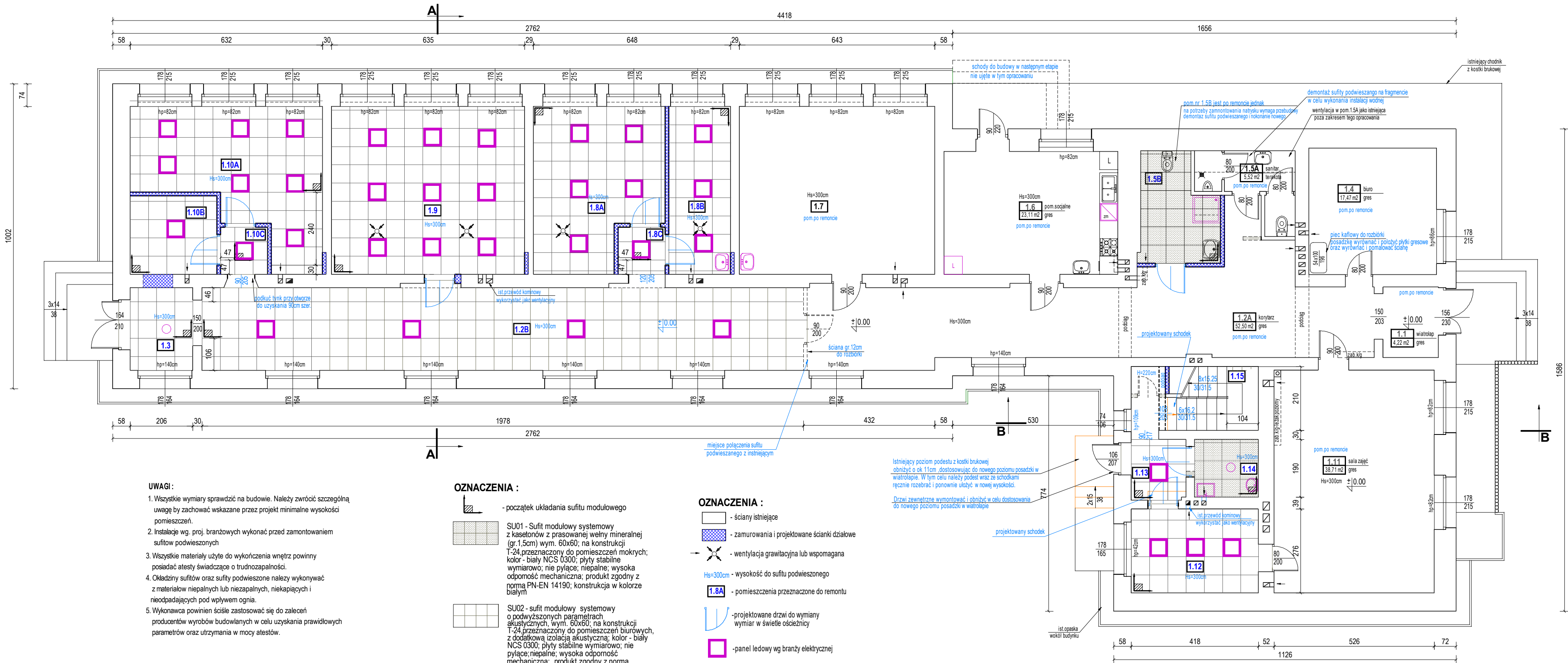
(w tym pomieszczenia objęte opracowaniem)

L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m ²)
1.1	WIATROLAP	gres	4,22
1.2A	KORYTARZ	gres	52,50
1.2B	KORYTARZ	gres	54,66
1.3	WIATROLAP	gres	5,60
1.4	POKÓJ BIUROWY	gres	17,47
1.5A	W-C MESKI	terakota	5,52
1.5B	W-C DAMSKI/NPN	terakota	8,33
1.6	POM.SOCJALNE	gres	23,11
1.7	SALA REHABILITACJI	gres	35,49
1.8A	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	21,11
1.8B	SALA FIZYKOTERAPII	wyk.homog.	11,20
1.8C	KORYTARZ	gres	2,40
1.9	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	35,05
1.10A	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	24,07
1.10B	SZATNIA	wyk.homog.	7,35
1.10C	KORYTARZ	gres	2,40
1.11	SALA ZAJĘĆ	gres	38,71
1.12	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	11,54
1.13	WIATROLAP	gres	3,60
1.14	POM.GOSPODARCZE	gres	3,99
1.15	KL.SCHODOWA	gres	15,56
RAZEM			383,88

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07-410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE	skala 1 : 100
temat	RZUT POSADZKI PARTERU	
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr
inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 - 431 Czarnia	A7
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/86/Os
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDL/0010/PWBKb/17
OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.		

PARTER
RZUT SUFITU PODWIESZONEGO

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



UWAGI :

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Należy zwrócić szczególną uwagę by zachować wskazane przez projekt minimalne wysokości pomieszczeń.
2. Instalacje wg. proj. branżowych wykonać przed zamontowaniem sufitów podwieszonych
3. Wszystkie materiały użyte do wykonczenia wnętrz powinny posiadać atesty świadczące o trudnopalności.
4. Okładziny sufitów oraz sufitu podwieszono należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
5. Wykonawca powinien ściśle zastosować się do zaleceń producentów wyrobów budowlanych w celu uzyskania prawidłowych parametrów oraz utrzymania w mocy atestów.

OZNACZENIA :

- początek układania sufitu modułowego
- SU01 - Sufit modułowy systemowy z kasetonów z prasowanej wełny mineralnej (gr.1,5cm) wym. 60x60; na konstrukcji T-24, przeznaczony do pomieszczeń mokrych; kolor - biały NCS 0300; płyty stabilne wymiarowo; nie pyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna; produkt zgodny z normą PN-EN 14190; konstrukcja w kolorze białym
- SU02 - sufit modułowy systemowy o podwyższonych parametrach akustycznych; wym. 60x60; na konstrukcji T-24, przeznaczony do pomieszczeń biurowych, z dodatkową izolacją akustyczną; kolor - biały NCS 0300; płyty stabilne wymiarowo; nie pyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna; produkt zgodny z normą PN-EN 14190; konstrukcja w kolorze białym

OZNACZENIA :

- ściany istniejące
- zamurowania i projektowane ścianki działowe
- wentylacja grawitacyjna lub wspomagana
- Hs=300cm - wysokość do sufitu podwieszonego
- 1.8A - pomieszczenia przeznaczone do remontu
- projektowane drzwi do wymiany wymiar w świetle ościeżnicy
- panel ledowy wg branży elektrycznej
- oprawa wewnętrzna wg branży elektrycznej

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

(w tym pomieszczenia objęte opracowaniem)

L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m²)
1.1	WIATROLAP	gres	4,22
1.2A	KORYTARZ	gres	52,50
1.2B	KORYTARZ	gres	54,66
1.3	WIATROLAP	gres	5,60
1.4	POKÓJ BIUROWY	gres	17,47
1.5A	W-C MESKI	terakota	5,52
1.5B	W-C DAMSKI/NPN	terakota	8,33
1.6	POM.SOCJALNE	gres	23,11
1.7	SALA REHABILITACJI	gres	35,49
1.8A	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog	21,11
1.8B	SALA FIZYKOTERAPII	wyk.homog	11,20
1.8C	KORYTARZ	gres	2,40
1.9	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog	35,05
1.10A	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog	24,07
1.10B	SZATNIA	wyk.homog	7,35
1.10C	KORYTARZ	gres	2,40
1.11	SALA ZAJĘĆ	gres	38,71
1.12	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog	11,54
1.13	WIATROLAP	gres	3,60
1.14	POM.GOSPODARCZE	gres	3,99
1.15	KL.SCHODOWA	gres	15,56
RAZEM			383,88

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07-410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE	skala 1 : 100
temat	PARTER -RZUT SUFITU PODWIESZANOEG	
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr A9
inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41, 07 - 431 Czarnia	
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr.spec.arch. nr 608/86/Os
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr.spec.konstr. PDL/0010/PWBKb/17
OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.		

RZUT POSADZKI
PIĘTRA

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA
(objęte opracowaniem)

L.p	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA netto(podłogi) m²
2.1	KORYTARZ	gres	3,61
2.2	SERWEROWNIA	wyk.homog.	7,29
2.3	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	20,76
2.4	POM.GOSPODARCZE	wyk.homog.	3,34
2.5	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	16,72
2.6	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	12,21
2.7	KORYTARZ	gres	7,57
2.8	ANEKS SOCJALNY	wyk.homog.	9,79
2.9	-	-	-
2.10	POKÓJ BIUROWY	wyk.homog.	21,16
2.11	ARCHIWUM	wyk.homog.	11,62
2.12	W-C	wyk.homog.	5,15
2.13	KORYTARZ	gres	3,61
RAZEM			122,83

OZNACZENIA :

- ściany istniejące
- zamurowania i projektowane ścianki działowe
- ściany do rozbiórki
- wentylacja grawitacyjna
- H=250cm

- wysokość pomieszczenia
- 2.3

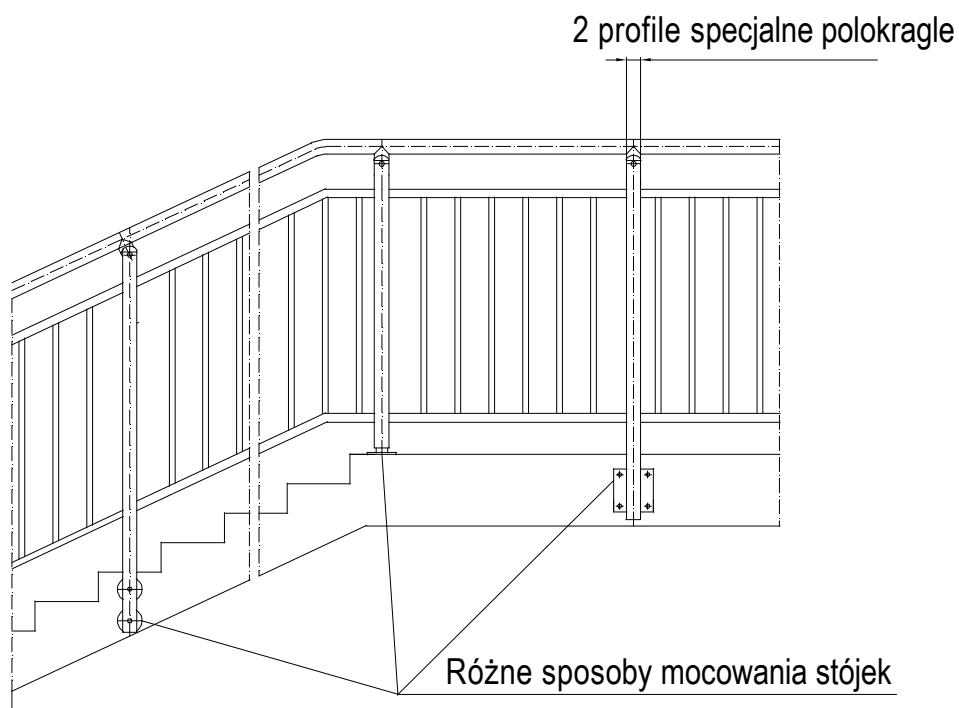
- pomieszczenia przeznaczone do remontu
- projektowane drzwi do wymiany
wymiar w świetle ościeżnicy
- posadzka - gres
- posadzka homogeniczna

UWAGI:

- Wszystkie posadzki z właściwościami antypoślizgowymi R10
- Niezależnie od rodzaju wykończenia posadzki ,stosować cokół wysokości 10cm w wyoblonym wywinięciem ułatwiającym mycie powierzchni podłogi.
- Projektowane powierzchnie spoczników powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem , barwą bądź fakturą, co najmniej 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie jednakowego poziomu różnych rodzajów posadzek

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Głoworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE	skala 1 : 100
temat	RZUT POSADZKI PIĘTRA	
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr
inwestor	GINA CZARNIA Czarnia 41 , 07 - 431 Czarnia	A8
projektant	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	
OSTOŁĘKA , lipiec 2021 r.		

DETAL BALUSTRADY



UWAGI:

- Poręcz aluminiowa skręcana, malowana proszkowo lub anodowana z pochwytem aluminiowym lub ze stali nierdzewnej
- Wypełnienie: szczęble pionowe
- Dodatkowa opcja: łagodne łukowe przejścia pomiędzy biegami balustrad i poręczy.

 USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07- 410 Ostrołęka, ul. Goworowska 31a/12, tel. 505-965-707		
nazwa obiektu	REMONT BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE	skala -
temat	DETAL BALUSTRADY	
adres budowy	DŁUGIE 13, gm. Czarnia działka nr ewid. 363/2	rys. nr
inwestor	GMINA CZARNIA Czarnia 41, 07 - 431 Czarnia	A10
projektant	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW	upr. spec. arch. nr 608/86/Os
projektant	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr. spec. konstr. PDL/0010/PWBKb/17
OSTROŁĘKA, lipiec 2021 r.		