

sprawa FUK.271.36.2020

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w ramach projektu pn. Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w Gminie Czarnia”

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Czarnia  
Czarnia 41 07-431 Czarnia

### Uzasadnienie do

## **pkt XVI. SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w zakresie WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zgodnie z art. 15vb ust.6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz.374, 567, 568, 695 875 i 1086) Zamawiający kierując się specyfiką przedmiotu zamówienia oraz biorąc pod uwagę ryzyka bezpośrednio związane z jego realizacją w terminie określonym w SIWZ, tj. do dnia 16 listopada 2020 r., oraz zwracając uwagę na fakt, iż przedmiot umowy powinien zostać zrealizowany w trakcie trwania okresu grzewczego, Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zgodnie z art.150 ust.2 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843 ze zm.).

Zamawiający, kierując się interesem publicznym oraz stosując zasady prawidłowego dysponowania środkami publicznymi, w tym środkami unijnymi, określa podwyższony poziom zabezpieczenia należytego wykonania umowy, celem uzyskania realnej gwarancji należytej realizacji inwestycji, będącej przedmiotem zamówienia, współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Regionalnego. Powyższe wymaganie Zamawiający argumentuje tym, iż budynki objęte przedmiotem zamówienia, są budynkami użyteczności publicznej, w tym budynek Urzędu Gminy w Czarni. Ewentualne opóźnienia w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności prac wewnątrz budynku, po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, w pomieszczeniach, w których zadania służbowe realizują pracownicy Urzędu, mogą spowodować znaczną dezorganizację pracy lub całkowicie uniemożliwić funkcjonowanie urzędu, co z racji wykonywanych obowiązków jest

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „PRZEJŚCIE NA GOSPODARKĘ NISKOEMISYJNĄ”*

*Działania 4.3 „REDUKCJA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA; Poddziałanie 4.3.1. „OGRANICZENIE ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA I ROZWÓJ MOBILNOŚCI MIEJSKIEJ”*

niedopuszczalne. Zamawiający nie ma możliwości zorganizowania pomieszczeń tymczasowych, ze względu na ich brak. Dodatkowo dbając o aspekt ekonomiczny oraz ekologiczny, mając na uwadze trwające postępowanie przetargowe, dotyczące planowanych prace polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach objętych przedmiotem zamówienia, którego termin zakończenia określano na 30 września 2020 r., Zamawiający chce uniknąć wydłużania się procesu inwestycyjnego, a tym samym zwiększonych strat ciepła oraz wzrostu kosztów ogrzewania budynków objętych przedmiotem zamówienia. Jednocześnie Zamawiający ma na uwadze ryzyko braku możliwości realizacji prac w przypadku wydłużającego się czasu realizacji inwestycji, w związku z możliwym pogorszeniem się warunków atmosferycznych, których na dzień ogłoszenia przetargu nieograniczonego, zamawiający nie jest w stanie przewidzieć.

Odnosząc się do powyższego, zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z umowy, uzasadnione jest przedmiotem zamówienia oraz możliwością wystąpienia ryzyka bezpośrednio związanego z realizacją przedmiotu zamówienia.

Czarnia, dnia 22.07.2020r.

ZATWIERDZAM:

*Wójt Gminy Czarnia*  
*mgr inż. Marek Piórkowski*