

dotyczy: Zapytania ofertowego FUK.271.5.2021 z dnia 13.04.2021r. „Opracowania dokumentacji techniczno-kosztorysowej budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Czarnia”

Pytania Wykonawcy z dnia 14.04.2021r:

W OPZ napisano, że dla przedmiotowej działki brakuje uchwalonego MPZP, a zetem po zatwierdzeniu koncepcji opracowanej przez 2 tygodnie tj. po ok. 3-ch PSZOK będzie można wystąpić o decyzję Celu Publicznego na którą się oczekuje 65 dni wg KPA (8 -em tygodni). W czasie oczekiwania na wydanie decyzji celu Publicznego opracować można wnioski o wydanie zasilania PSZOK z zakładu energetycznego i wodę z wodociągów. Po otrzymaniu decyzji można przystąpić do opracowania Projektu budowlanego wraz z przyłączami. Czas na otrzymanie tych warunków od wodociągów, gazowni, oczyszczalni ścieków to kolejne min. 2-3 y tygodnie, a Państwo posiadacie tylko warunki energetyczne na 12 kW, ale ze względu na brak możliwości ogrzewania budynku i ogrzewania c.w.u. będzie należało zwiększyć moc. Poza tym oczekując na wydanie decyzji Celu Publicznego można opracować Opinię geotechniczną. Po otrzymaniu warunków technicznych można opracować projekty przyłącza wodociągowego i elektrycznego. Zamawiający wymaga opracowania Projektu budowlanego - Termin realizacji 6 tygodni od dnia podpisania umowy. Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu, gdyż przez 6 tygodni jest to niemożliwe aby przekazać projekt budowlany do pozwolenia a budowę, ponieważ najpierw należy pozyskać decyzję Celu Publicznego na podstawie zatwierdzonej koncepcji co trwać będzie ok. 11 tygodni. Projekt budowlany zostanie opracowany w ciągu 4-ch tygodni. Po otrzymaniu warunków technicznych z wodociągów oraz zwiększenia mocy z energetyki można opracować projekt przyłącza wodociągowego i elektrycznego - czas na projekt 1 -en tydzień, czas na uzgodnienie przez gestora sieci to min. 4 -y tygodnie. Po uzgodnieniu przez gestora należy wysłać projekt do ZUD aby go uzgodnić-czas ok. 2 tygodnie w trakcie uzyskiwania decyzji Celu Publicznego. A zatem Projekt budowlany można oddać do Starostwa najwcześniej po 11 tygodniach bez projektów przyłączy. W związku z tym od momentu podpisania umowy potrzebne jest min. 11 tygodni na oddanie Projektu budowlanego do urzędu w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Poza tym z uwagi na COVID procedura pozyskania warunków technicznych sieci oraz decyzji Celu Publicznego może się wydłużyć, co jest niezależne od Wykonawcy. Prosimy o zawarcie zapisów w umowie, że Projekt budowlany zostanie oddany w terminie min. 11 tygodni, pod warunkiem, że gmina

wyda decyzje Celu Publicznego w ciągu 8 -u tygodni . Po oddaniu projektu budowlanego Starostwo Powiatowe ma czas 65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę , czyli od dnia podpisania umowy: 19 tygodni. Prosimy w związku z tym o zmianę terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z 10 -u tygodni do 19 tygodni. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, można będzie oddać Projekty wykonawcze zgodne z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę, czyli po ok. 2-ch tygodniach od otrzymania decyzji, czyli 21 tygodni od podpisania umowy, a następnie na podstawie projektów wykonawczych opracować : przedmiary, kosztorysy, STWIORY - ok. 1 tydzień , co daje 22 tygodnie od dnia podpisania umowy. **Prosimy o zmianę terminu z 10 tygodni do 22 tygodni.**

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14 kwietnia 2021 r. Zamawiający informuje co następuje:

1. W zapytaniu ofertowym nr FUK.271.5.2021 z dnia 13.04.2021 r. w Rozdziale II w Danych podstawowych dotyczących inwestycji w pkt 4 Zamawiający wskazał, iż dla planowanej inwestycji wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wykonawca nie będzie musiał występować o ponowne wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z tym, wskazany przez Państwa czas oczekiwania na w/w dokument zostaje skrócony o 8 tygodni.
2. Gestorem sieci wodociągowej jest Gmina Czarnia - Zamawiający. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej po złożeniu wniosku Zamawiający jest w stanie wydać w ciągu 1 dnia roboczego. Powyższe skraca czas konieczny do wykonania przedmiotu umowy o 2-3 tygodnie.
3. W gminie Czarnia nie istnieje sieć gazowa.
4. Gmina Czarnia obecnie nie posiada oczyszczalni ścieków, zatem nie będzie konieczności występowania o warunki przyłączenia do kanalizacji. Konieczne jest zaprojektowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne.

Odnosząc się do powyższego Zamawiający nie wyraża zgody za zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy wskazanych w Zapytaniu ofertowym oraz Załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

mgr inż. Marek Piórkowski
Wójt Gminy Czarnia