

## UCHWAŁA Nr XIII/117/20

### Rady Gminy Czarnia

z dnia 17 września 2020 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czarnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 5 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ) uchwała się, co następuje:

#### § 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **13,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki i grunty lub ich części związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na cele mieszkalne lub na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 2) Budynki lub ich części oraz budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. |
- 3) Grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby bezpieczeństwa przeciwpożarowego z wyłączeniem zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4.

Traci moc uchwała nr XXIV/168/17 Rady Gminy Czarnia z dnia 28 listopada 2017 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czarnia.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*inż. Krzysztof Kurzyński*

**Głosowanie w sprawie**

**Uchwały Nr XIII/117/20 z dnia 17 września 2020 r. Rady Gminy Czarnia w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czarnia**

GŁOSOWAŁO:	15
głosowało ZA:	8
głosowało PRZECIW:	3
WSTRZYMAŁO się:	4

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Brakoniecka Ewelina	głosował ZA
2	Brysiewski Stanisław	głosował PRZECIW
3	Kaczmarczyk Dorota	głosował ZA
4	Kurzyński Krzysztof	głosował ZA
5	Lenda Tadeusz	WSTRZYMAŁ się
6	Ramotowska Aldona	głosował ZA
7	Rosińska Barbara	głosował ZA
8	Samsel Beata	głosował ZA
9	Samsel Jacek	głosował ZA
10	Sztemberg Ryszard	głosował PRZECIW
11	Szydlik Kazimierz	głosował PRZECIW
12	Szydlik Stanisław	WSTRZYMAŁ się
13	Tabaka Zyśk Martyna	WSTRZYMAŁ się
14	Tyc Danuta	głosował ZA
15	Zyśk Anna	WSTRZYMAŁ się