FUK.271.24.2019 Czarnia, dnia 20.12.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie zamówienia o wartości poniżej 30.000 euro
„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości"

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Czarnia
Czarnia41
07-431 Czarnia

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Surowe, gm. Czarnia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 356/2 z działką ewidencyjną nr 3067/2.
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in.:

2.1. Analizę stanu prawnego nieruchomości;
2.2. Wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie;
2.3. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Realizacja zadania w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

4. KRYTERIA WYBORU OFERT - cena 100%

5. SKŁADANIE OFERT

5.1. Każdy wykonawca składa jedną ofertę wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do wykonywania zakresu zamówienia.
5.2. Odpowiedzi należy udzielić na dołączonym formularzu ofertowym załączonym do zapytania.
5.3. Ofertę należy przesłać w terminie do 30 grudnia 2019 r. do godziny 10°° na adres mailowy sekretariat@gminaczarnia.pl bądź też za pośrednictwem poczty na adres Gmina Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia (decyduje data wpływu do urzędu) lub złożyć osobiście w Urzędzie Gminy Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia pokój nr 2 w godz. 8^{00}-15^{00}.

Oferta z dopiskiem na kopercie: „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości, nie otwierać do 30.12.2019 r. do godz. 10^{05}".

5.4. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
5.5. Zamawiający poinformuje oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty, kierując zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty pocztą elektroniczną na wskazane przez oferentów adresy e-mail.
5.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę ostatecznego terminu realizacji zamówienia.
5.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.
5.9. W przypadku, gdy cena ofert przekroczy wartość środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie projektu, wybór ofert może zostać unieważniony lub mogą zostać przeprowadzone dodatkowe negocjacje cenowe.
5.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Oferent nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi wykaże, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5.11. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu zakończenia zapytania.
5.12. Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5.13. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciw Zamawiającemu.
5.14. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu.
5.15. Oferent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.
5.16. Przedmiot zamówienia stanowi dla zamawiającego jedną całość i nie dopuszcza się składania ofert obejmujących część zakresu zamówienia.
5.17. Przedmiot zamówienia stanowi dla zamawiającego jedną całość współpracującą ze sobą, dlatego poszczególne moduły/urządzenia muszą być kompatybilne.
5.18. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty.
5.19. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
5.20. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
- jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- jest niekompletna (np. brak załączników, brak podpisów na załącznikach, brak kompletnych danych w załącznikach).

5.21. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

5.22. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia, ewentualnie musi dysponować osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji zamówienia.

5.23. Wykonawca winien dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek posiadania takich uprawnień.

5.24. Osoba do kontaktu:

- w zakresie formalnym dot. zapytania: Monika Rydel 297727017 w.27
- w zakresie merytorycznym : Karolina Rydel 297727017 w. 26

6. ISTOTNE WARUNKI UMOWNE

6.1. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty w siedzibie Zamawiającego.

6.2. Wykonawca nie może powierzyć w całości prac objętych zamówieniem.

6.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia, w powiadomieniu Zamawiający wyznaczy datę i godzinę uzgodnień. Z uzgodnień sporządzony zostanie protokół określający zakres prac jakie należy wykonać w ramach gwarancji.

6.4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 6.3.

6.5. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru dokumentacji projektowej, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6.6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację zgodną z zakresem umowy przynajmniej na 14 dni przed datą podpisania protokołu końcowego.

6.7. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury.

6.8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.

6.9. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższających wysokość kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowania uzupełniające).

6.10. Dopuszcza się zamówienia uzupełniające na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

6.11. Wszystkie nieprzewidziane koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

6.12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

Załączniki do zamówienia ofertowego:

- załącznik nr 1. Formularz ofertowy

WÓJT

mgr inż. Marek Piórkowski

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego

.....
(miejscowość i data)

OFERTA CENOWA
w sprawie zamówienia „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości"

I. Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia
tel. 29 772 70 17 e-mail: sekretariat@gminaczarnia.pl

II. Dane oferenta:
Nazwa:
.....
Adres: .....
Adres poczty elektronicznej: .....
Numer telefonu:.....
NIP.....REGON.....

III. Oferuję/emy wykonanie usługi – zgodnie z warunkami Zamawiającego – za cenę:

Łącznie na kwotę brutto ..... zł
(słownie:
.....)
w tym: cena łączna netto: ..... zł
(słownie: .....)
- podatek VAT: ..... zł
(słownie: ....)

IV. Oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie w terminie zawartym w zapytaniu ofertowym.
V. Oświadczamy, że rozliczenie nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wypełnionej Faktury/Rachunku.
VI. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia / dysponujemy osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji zamówienia.

Do oferty załączam/my:
- uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia

.....

Czarnia, dnia ..... r.

FUK.272.....

U M O W A - WZÓR

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia, NIP: 758-21-57-593, zwaną dalej „Zamawiającym", w imieniu której jako odbiorca działa Urząd Gminy Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia, reprezentowany przez:

1. Marka Piórkowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. Krystyny Piórkowskiej – Skarbnika Gminy,

a Firmą ....., adres ....., NIP: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą".

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym ....., gm. Czarnia, pomiędzy działką ewidencyjna nr ..... a działką ewidencyjną nr..... oraz opracowaniu niezbędnej dokumentacji geodezyjnej.
2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy, w tym m. in.:
   a) zgłoszenie pracy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce,
   b) pozyskanie niezbędnych danych i dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic,
   c) wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic (wybór odpowiedniego kryterium ustalenia granic),
   d) sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości oraz dokumentacji technicznej rozgraniczenia nieruchomości,
   e) jeżeli nie będzie można ustalić przebiegu granicy na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawrą ugody, sporządzenie opinii dotyczącej przebiegu granic,
   f) po uzyskaniu oceny wydanej przez Zamawiającego (organ prowadzący postępowanie administracyjne o rozgraniczenie) skompletowanie operatu i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce celem zewidencjonowania,
   g) przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przyjętego przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1.
4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.);

Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w okresie 3 miesięcy od daty otrzymania postanowienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ...../100).
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji będzie protokół przekazania dokumentacji.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
4. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
   b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
4. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
4. Sprawy nieuregulowane umową, podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku zaistnienia sporu, właściwym do jego rozstrzygania będzie Sąd Rejonowy w Ostrołęce.

§ 7.

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca