

UMOWA nr FUK.272.11.2019

w sprawie zamówienia "Remont świetlicy w miejscowości Długie"

zawarta dnia w Czarni pomiędzy:

Gminą Czarnia, Czarnia 41 07-431 Czarnia NIP: 7582157593, reprezentowaną przez:

- Pana Marka Piórkowskiego – Wójt Gminy Czarnia przy kontrasygnacie Krystyny Piórkowskiej
Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

nazwa:.....

adres:.....

NIP.....REGON,;.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont świetlicy w miejscowości Długie**.

2. Termin wykonania zamówienia nastąpi do dnia **15 października 2019r.** do godz. 16:00.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób profesjonalny i z najwyższą starannością.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z podatkiem obliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami za przedmiot umowy wynosi łącznie: zł brutto
(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania całości robót bez wad i usterek podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 3

1. W przypadku niewykonania zamówienia w wyznaczonym terminie lub innego naruszenia umowy, w szczególności, gdy jakość świadczonych przez Wykonawcę prac odbiega od standardów prawnych przyjętych dla prac tego rodzaju, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przeszkodach uniemożliwiających wykonanie umowy.

§ 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zastrzegają sobie prawo do kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu tych wad;

- 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, przy czym za odstąpienie od umowy uważa się przerwę w wykonywaniu zamówienia przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 dni.
1. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez Zamawiającego żądania w przedmiocie zapłaty takiej kary. Jednakże zawsze Zamawiający jest uprawniony w pierwszej kolejności do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 2. Zamawiający upoważniony jest ponadto do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca