

UCHWAŁA Nr XXIV/168 /17
Rady Gminy Czarnia
z dnia 28 listopada 2017r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czarnia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 i 4 , art. 7 ust. 3 oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017. poz. 1785) uchwala się co następuje:

§ 1. 1.Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czarnia:

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,60 zł** od 1m²powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł.** od 1m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1m²powierzchni;
- 2) Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,50 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **12,80 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,50 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,10 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,00 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki mieszkalne położone na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym - po jednym budynku w każdym gospodarstwie rolnym za wyjątkiem zajętych na inne cele niż mieszkalne.
- 2) Budynki i grunty lub ich części związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na cele mieszkalne lub na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) Budynki lub ich części oraz budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
- 4) Grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby bezpieczeństwa przeciwpożarowego z wyłączeniem zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XVII/116/16 Rady Gminy Czarnia z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czarnia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Krzysztof Kurzyński