

UCHWAŁA Nr XX/140 /17
Rady Gminy Czarnia
z dnia 27 marca 2017r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic Gminy Czarnia.

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.446 , 1579 i 1948) uchwala się co następuje:

§ 1. Występuje się z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego o zmianę granic administracyjnych Gminy Czarnia , poprzez włączenie do Gminy Czarnia części obrębu geodezyjnego Olszyny obejmującego kolonię Zaborce i Podgać oraz część obrębu geodezyjnego Charciabałda z Gminy Myszyniec.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Krzysztof Kurzyński

Minister Spraw

WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Za pośrednictwem

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Wnioskodawca

RADA GMINY CZARNIA

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granic administracyjnych GMINY CZARNIA polegających na przyłączeniu do GMINY CZARNIA do sołectwa BANDYSIE części obszaru sołectwa OLSZYNY (części obrębu geodezyjnego Olszyny) i części obrębu geodezyjnego Charciabałda z GMINY MYSZYNIC.

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Czarnia wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej GMINY CZARNIA polegającej na przyłączeniu do GMINY CZARNIA do sołectwa BANDYSIE części obszaru sołectwa OLSZYNY (części obrębu geodezyjnego Olszyny) obejmującego kolonię Zaborce i kolonię Podgać o łącznej powierzchni 98,5543 ha i część obrębu geodezyjnego Charciabałda - działka oznaczona numerem geodezyjnym : 3201 o powierzchni 33,5300 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Myszyniec) z GMINY MYSZYNIC.

Uzasadnienie

Z propozycją zmiany granic GMINY CZARNIA polegającą na przyłączeniu do Gminy Czarnia kolonii Zaborce i Podgać położonych w obrębie geodezyjnym Olszyny w GMINIE MYSZYNIC wystąpili mieszkańcy kolonii Zaborce i Podgać uzasadniając to koniecznością rozwiązania ich problemów administracyjnych i meldunkowych oraz tym, że zawsze identyfikowali się z sołectwem Bandysie i Gminą Czarnia. Uczestniczyli zawsze i uczestniczą obecnie w życiu społecznym i gospodarczym sołectwa Bandysie.

Kolonie Zaborce i Podgać terytorialnie położone są w Gminie Myszyniec natomiast nieruchomości położone w tych koloniach mają nadaną numerację porządkową jako część wsi Bandysie i mieszkańcy są zameldowani w Gminie Czarnia jako mieszkańcy wsi Bandysie. Sytuacja taka powstała w wyniku prowadzonych zmian administracyjnych. Do 1976 roku całe sołectwo Olszyny należało do Gminy Czarnia , kolonie Zaborce i Podgać były w sołectwie Bandysie. Z dniem 1 lipca 1976 r. Gminę Czarnia połączono z Gminą Myszyniec z siedzibą władz administracyjnych w Myszyńcu (Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 24 czerwca 1976 r. Dz. U. z 1976 r. Nr 24, poz. 143). Z dniem 1.10.1982 r. na nowo utworzono Gminę Czarnia z siedzibą władz administracyjnych w Czarni (Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lipca 1982 r. Dz. U. z 1982 r. Nr 23, poz. 166) , ale wieś Olszyny wyraziła wolę pozostania w granicach administracyjnych Gminy Myszyniec. Granicę gminy poprowadzono po granicy obrębów geodezyjnych i mimo że mieszkańcy kolonii Zaborce i Podgać byli zameldowani we wsi Bandysie i kolonie te wchodziły w skład sołectwa Bandysie terytorialnie znalazły się w Gminie Myszyniec.

Dla zapewnienia zwartości Gminy Czarnia przy przyłączaniu kolonii Zaborce i Podgać do Gminy Czarnia konieczne jest również przyłączenie do Gminy Czarnia co najmniej jednej działki stanowiącej własność Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Myszyniec) , położonej pomiędzy wsią Bandysie, i koloniami Zaborce i Podgać. Przez tą działkę przebiega droga łącząca kolonie Zaborce i Podgać ze wsią Bandysie i dalej z miejscowością gminną Czarnia.

Przyłączenie do Gminy Czarnia kolonii Zaborcę i kolonii Podgać oraz działki stanowiącej własność Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe), zapewni Gminie Czarnia terytorium jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych.

Liczba ludności na terenie objętym wnioskiem wynosi:

Na terenie sołectwa Olszyny - 515 osób
Na terenie sołectwa Bandysie - 301 osób.(bez kolonii Zaborce i Podgać)
Na terenie kolonii Zaborce i Podgać - 71 osób.

Dokonanie zmiany granicy administracyjnej GMINY CZARNIA polegającej na przyłączeniu do GMINY CZARNIA do sołectwa BANDYSIE części obszaru sołectwa OLSZYNY (części obrębu geodezyjnego Olszyny) obejmującego kolonię Zaborce i Podgać i części obrębu geodezyjnego Charciabałda z GMINY MYSZYNIEC nie wpłynie na ilość mieszkańców w sołectwie Olszyny i w sołectwie Bandysie jak również na ilości mieszkańców w Gminie Czarnia i w Gminie Myszyniec, ponieważ mieszkańcy kolonii Zaborce i kolonii Podgać aktualnie zameldowani są w miejscowości Bandysie Gmina Czarnia.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem :

Łączna powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 132,0843 ha, z tego ;
Powierzchnia kolonii Zaborce i Podgać położonych w obrębie geodezyjnym Olszyny wynosi 98 , 5543 ha. Są to następujące numery ewidencyjne działek : 163/1, 163/2, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 199/2, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 2018, 1777, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 253, 254/1, 254/2, 256 i 1767.
Powierzchnia obrębu geodezyjnego Charciabałda wynosi 33,5300 ha. Jest to następujące numer ewidencyjny działki : 3201.

Szacunkowe koszty wprowadzenia zmiany granic.

Wprowadzenie proponowanej zmiany granic administracyjnych, polegających na przyłączeniu do Gminy Czarnia kolonii Zaborce i Podgać położonych w obrębie Olszyny oraz jednej działki ewidencyjnej położonej w obrębie Charciabałda w Gminie Myszyniec wiązało się będzie z poniesieniem kosztów tylko jednorazowych. Koszty te to podział obrębu geodezyjnego Olszyny i obrębu Charciabałda oraz wprowadzenie zmian w księgach wieczystych prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości. Szacuje się że koszty jednorazowe wyniosą ok. 10.000,00 złotych. Koszty te w całości pokryje Gmina Czarnia.

Wyniki konsultacji z mieszkańcami:

W podjętej w dniu 28 czerwca 2016 r. uchwale Nr XIV/100/16 Rada Gminy Czarnia wyraziła wolę przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Czarnia poprzez włączenie do Gminy Czarnia części terenów sąsiedniej Gminy Myszyniec do granic administracyjnych Gminy Czarnia obejmujących:

- 1) część obrębu geodezyjnego Olszyny z Gminy Myszyniec obejmujących kolonię Zaborce i

- kolonię Podgać,
- 2) działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Myszyniec) oznaczona numerem ewidencyjnym 3201 położona w obrębie geodezyjnym Charciabałda gmina Myszyniec.

Uchwałą Nr XIV/101/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Bandysie w przedmiocie zmiany granic Gminy Czarnia, Rada Gminy Czarnia postanowiła przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami sołectwa Bandysie w celu poznania ich opinii w sprawie zmiany granic Gminy Czarnia polegających na włączeniu do Gminy Czarnia części obrębu geodezyjnego Olszyny obejmującego kolonię Zaborce i Podgać i przyłączeniu ich do sołectwa Bandysie.

Konsultacje polegały na udzieleniu odpowiedzi na pytanie konsultacyjne o treści następującej: „Czy jesteś za zmianą granic administracyjnych Gminy Czarnia polegającą na włączeniu do Gminy Czarnia części obrębu geodezyjnego nr 10 Olszyny z Gminy Myszyniec obejmującego kolonię Zaborce i Podgać i przyłączeniu ich do sołectwa Bandysie”.

Wyrażenie opinii w konsultacjach polegało na zaznaczeniu właściwej odpowiedzi na karcie konsultacyjnej znakiem X jednej z trzech możliwości; „Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się”.

Konsultacje przeprowadzono w dniach od 7 sierpnia 2016 r. do 16 sierpnia 2016 r.

Wyniki konsultacji były następujące:

1. Liczba osób uprawnionych do udziału w konsultacjach -	283
2. Liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach -	51
3. Liczba wydanych kart konsultacyjnych -	51
4. Liczba kart ważnych wyjętych z urny -	51
5. Liczba osób opowiadających się „Jestem za” -	49
6. Liczba osób opowiadających się „Jestem przeciw” -	1
7. Liczba osób opowiadająca się „Wstrzymuję się” -	1

W podjętej w dniu 28 grudnia 2016 r. uchwale Nr XVIII/127/16 Rada Gminy Czarnia zaopiniowała pozytywnie zmianę granic administracyjnych pomiędzy Gminą Czarnia i Gminą Myszyniec polegającą na włączeniu do granic administracyjnych Gminy Czarnia do sołectwa Bandysie części obrębu geodezyjnego Olszyny z Gminy Myszyniec obejmującego kolonię Zaborce i kolonię Podgać oraz działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe) oznaczoną numerem ewidencyjnym 3201, położoną w obrębie geodezyjnym Charciabałda będącą w Administracji Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Myszyniec.

Uchwałą Nr XV/159/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Olszyny, Rada Miejska w Myszyńcu postanowiła przeprowadzić konsultacje społeczne w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Myszyniec poprzez odłączenie części terenów położonych we wsi Olszyny obejmujących kolonię Podgać i Zaborce oraz część obrębu Charciabałda, teren stanowiący własność Skarbu Państwa (Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe) będąca w zarządzie Nadleśnictwa Myszyniec.

Konsultacje przeprowadzono w dniu 10.lutego 2017 r.

Konsultacje polegały na udzieleniu odpowiedzi na następujące pytanie:

1. „Czy jest Pan/Pani za zmianą granic administracyjnych Gminy Myszyniec poprzez odłączenie części terenów położonych we wsi Olszyny, obręb Nr 10 obejmującego kolonie Podgać i Zaborce oraz część obrębu Nr 2 Charciabałda, teren stanowiący własność Skarbu Państwa- Lasy Państwowe w Zarządzie Nadleśnictwa Myszyniec działka oznaczona Nr geodezyjnym 3201, do gminy sąsiedniej Gminy Czarnia”.

Wyrażenie opinii polegało na wybraniu jednej z trzech możliwości: „TAK”, „NIE”, „WSTRZYMUJE SIĘ”.

Wyniki konsultacji były następujące:

1. Komisja otrzymała kart konsultacyjnych	-	150
2. Nie wykorzystano kart konsultacyjnych	-	141
3. Liczba osób uprawnionych do konsultacji	-	420.
4. Liczba osób którym wydano karty konsultacyjne	-	9
5. Liczba wyjętych kart z urny	-	9
6. Liczba kart nieważnych	-	0
7. Liczba kart ważnych	-	9
8. Liczba głosów nieważnych	-	0
9. Liczba głosów ważnych	-	9
10. Liczba głosów pozytywnych pytanie nr 1 – „TAK”	-	9
11. Liczba głosów negatywnych pytanie nr 1 – „NIE”	-	0
12. Liczba głosów wstrzymujących się pytanie nr 1 – „WSTRZYMUJĘ SIĘ”	-	0

W podjętej w dniu 22 lutego 2017 r. uchwale Nr XVII/175/17 w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic Gminy Myszyniec Rada Miejska w Myszyncu pozytywnie zaopiniowała zmianę granic Gminy Myszyniec polegającą na odłączeniu części terenów położonych we wsi Olszyny obręb nr 10 Olszyny obejmujący kolonię Podgać i Zaborce oraz część obrębu nr 2 Charciabałda , działka oznaczona nr ewidencyjnym 3201 i włączeniu ich do Gminy Czarnia.

Dla terenu objętego wnioskiem nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec przyjętego uchwałą Nr VIII/60/03 Rady Gminy w Myszyncu z dnia 03 lipca 2003 r. dla obszaru kolonii Zaborce i Podgać zostały przyjęte następujące ustalenia:

„w części działek istniejąca zabudowa zagrodowa oraz użytki rolne, „tereny dolin i obniżeń terenowych - lokalne korytarze ekologiczne” , „las” , „tereny zmeliorowane”.

Wykaz dokumentów dołączonych do wniosku:

1. Uchwała Nr XIV/100/16 Rady Gminy Czarnia z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Czarnia.
2. Uchwała Nr XIV/101/16 Rady Gminy Czarnia z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Bandysie w przedmiocie zmiany granic Gminy Czarnia.
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Bandysie w przedmiocie zmiany granic Gminy Czarnia.
4. Uchwała Nr XVIII/127/16 Rady Gminy Czarnia z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Czarnia i Gminą Myszyniec.
5. Uchwała Nr XV/159/16 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Olszyny.
6. Protokół z przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami wsi Olszyny (Protokół z konsultacji w obwodzie).
7. Uchwała Nr XVII/175/14 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic Gminy Myszyniec.
8. Zaświadczenie Wójta Gminy Czarnia o liczbie ludności zamieszkałej we wsi Bandysie oraz w koloniach Zaborce i Podgać.
9. Wypisy z operatu ewidencyjnego działek położonych w koloniach Zaborce i Podgać w obrębie ewidencyjnym Olszyny oraz w obrębie ewidencyjnym Charciabałda proponowanych do przyłączenia do Gminy Czarnia. wraz z poświadczeniem zgodności z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Mapa ewidencyjna uwzględniająca działki z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz

proponowanych zmian.

11. Mapa topograficzna w skali 1: 50.000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem i siedzib ich władz oraz proponowanych zmian.
12. Pismo Nr IN.GP.6625.1.2017 Burmistrza Gminy Myszyniec z dnia 16.03.2017 r.
13. Wypis ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Myszyniec.
14. Opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

inż. Krzysztof Kurzyński