WÓJT
GMINY CZARNIA
pow. ostrołęcki
woj. mazowieckie

Zał. Nr 1

PKD.6730.03.2014

Czarnia, dnia 19.11.2014r.

DECYZJA NR 03/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 1, ust. 2, art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50, ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt 2, art. 52, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek:

Gminy Czarnia
z siedzibą Urzędu Gminy w Czarni
Czarnia 41, 07 – 431 Czarnia

z dnia 14.10.2014 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w obrębie wsi Surowe – etap III, gm. Czarnia

Sieć wodociągowa, rozdzielcza

Obręb- Surowe :

1. **drogi publiczne :**
   - wojewódzkie: 2306;
   - powiatowe: , 2708, 2824/1, 2731/1, 2735/1, 2720/1, 2724/1, 2718/1, 2728/1 i 2700/1
   - gminne: 2873, 2889, 3042, 2873, 2096, 1984, 2034. 2606, 2158,
   - rzeka Trybówka: 2192
2. **działki prywatne :** 879/5, 3099, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2587, 2588, 2589, 2590, 2830/2 2591/1, 2591/2, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2602, 2603, 2604, 2586/2605, 2605/2, 2538/2, 2539/2, 2541/2, 2542/2, 2543/4, 2543/6, 2544/2, 2545/4, 2548/2545, 2549, 3080/1, 2545/2, 2551, 2869, 2890/2, 2560/1, 3130, 2892/2, 2893/6, 2893/3, 2895/3, 3036, 2893/5, 2883, 2886, 2887, 2888, 2735/2, 2733/4, 2731/2, 2728/2, 2727/2, 2726/2, 2725/2, 2724/2, 2723/2, 2722/2, 2721/2, 2720/2, 2719/2, 2716/2, 2159, 2160, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2168, 2171, 2173, 2175, 2169/2175, 2176, 2032, 2183, 2198, 2200, 2981, 2982, 2980, 2983, 2984/2, 2984/1, 2986, 2988/1, 2988/2, 2991, 2992, 2994, 2998, 2302, 2301/1, 2301/2, 2300, 2299, 2298.

Przyłącza wodociągowe

Obręb – Surowe: 2581, 2583, 2584, 2585, 2587, 2588, 2590, 2591/2, 2592, 2619/1, 2599, 2600, 2601, 2602, 2604, 2620/1, 2590, 2589, 3077, 2895/3, 2869, 2871, 2888, 2893/5, 2883, 2089/2, 2094, 2630/2, 2735/2, 2731/2, 2728/2, 2724/2, 2720/2, 2727/2, 2700/2, 2156, 2162, 2168, 2175, 2980, 2298, 2173, 2983, 2984/2, 2988/2, 2991, 2998, 2302, 2300, 2984/1, 2301/1, 2718/2, 3099, 2579/1, gmina Czarnia.

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa urządzeń wodociągowych: sieć wodociągowa rozdzielcza, przyłącza wodociągowe.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Sieć wodociągowa jest inwestycją o charakterze liniowym i stanowi uzbrojenie podziemne terenu. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych.

- obowiązująca linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się,
- długość rozdzielczej sieci wodociągowej - ok. 10 475 m,
- długość przyłączy wodociągowych - ok. 1544 mb/55kpl.,

- budowa planowanej inwestycji – wg wytycznych i na warunkach dysponenta sieci wodociągowej,
- projektowana inwestycja nie może powodować konieczności wycinki istniejących zadrzewień,
- po zakończonych pracach przy budowie sieci wodociągowej teren doprowadzić do stanu uporządkowanego, oraz poprzedniej używalności,
- prace wykonać metodą nie powodującą konieczności zamknięcia ruchu drogowego,
- technologia robót – tradycyjna.

W trakcie projektowania przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia na transport odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji zostaną rozstrzygnięte na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze do ww ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

b) planowana inwestycja nie zaliczana jest do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.),

c) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochrona konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji,

d) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej,

e) teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013r. Nr poz. 627 ze zm.).

f) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 poz. 145 ze zm.).

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w wodę – sieć wodociągowa, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
c) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
e) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą,
f) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – istniejąca.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Wejście na teren, nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Lokalizację planowanej inwestycji oznaczono kolorem niebieskim na mapach w skali 1 : 1000, stanowiących załącznik graficzne do niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi:

1. załącznik graficzny nr 1 – 9 map w skali 1 : 1000.

W celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do wniosku należy załączyć odpowiednio:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:
   a) dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
   b) obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 926),
   c) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.),
   d) projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji,
   e) projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie Budowlanym (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.).
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

U z a s a d n i e n i e

1. W dniu 14.10.2014r. do tut. Urzędu złożono wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w obrębie wsi Surowe – etap III. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie:

Sieć wodociągowa, rozdzielcza

Obręb- Surowe :

3. **drogi publiczne :**
   - wojewódzkie: 2306;
   - powiatowe: , 2708, 2824/1, 2731/1, 2735/1, 2720/1, 2724/1, 2718/1, 2728/1 i 2700/1
   - gminne: 2873, 2889, 3042, 2873, 2096, 1984, 2034. 2606, 2158,
   - rzeka Trybówka: 2192
4. **działki prywatne :** 879/5, 3099, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2587, 2588, 2589, 2590, 2830/2 2591/1, 2591/2, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2602, 2603, 2604, 2586/2605, 2605/2, 2538/2, 2539/2, 2541/2, 2542/2, 2543/4, 2543/6, 2544/2, 2545/4, 2548/2545, 2549, 3080/1, 2545/2, 2551, 2869, 2890/2, 2560/1, 3130, 2892/2, 2893/6, 2893/3, 2895/3, 3036, 2893/5, 2883, 2886, 2887, 2888, 2735/2, 2733/4, 2731/2, 2728/2, 2727/2, 2726/2, 2725/2, 2724/2, 2723/2, 2722/2, 2721/2, 2720/2, 2719/2, 2716/2, 2159, 2160, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2168, 2171, 2173, 2175, 2169/2175, 2176, 2032, 2183, 2198, 2200, 2981, 2982, 2980, 2983, 2984/2, 2984/1, 2986, 2988/1, 2988/2, 2991, 2992, 2994, 2998, 2302, 2301/1, 2301/2, 2300, 2299, 2298.

Przyłącza wodociągowe

Obręb – Surowe: 2581, 2583, 2584, 2585, 2587, 2588, 2590, 2591/2, 2592, 2619/1, 2599, 2600, 2601, 2602, 2604, 2620/1, 2590, 2589, 3077, 2895/3, 2869, 2871, 2888, 2893/5, 2883, 2089/2, 2094, 2630/2, 2735/2, 2731/2, 2728/2, 2724/2, 2720/2, 2727/2, 2700/2, 2156, 2162, 2168, 2175, 2980, 2298, 2173, 2983, 2984/2, 2988/2, 2991, 2998, 2302, 2300, 2984/1, 2301/1, 2718/2, 3099, 2579/1, gmina Czarnia

2. Wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji dla powyższej inwestycji.
3. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (t Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
4. Teren przedmiotowej inwestycji: nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.
6. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi dotyczące braku zgody na realizację planowanej inwestycji.
7. Projekt Po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Czarnia, z siedzibą Urzędu Gminy w Czarni, Czarnia 41, 07 – 431 Czarnia, stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.
8. przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

URZĄD GMINY CZARNIA

WÓJT
inż. Czesław Jurga

Otrzymują:

1. Gmina Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia
2. Strony wg obwieszczenia
3. a/a

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
nr ewid. 608/86/Os urb.pl.prz 464/88