

Czarnia, dnia 2007-04-05

Nr 7331/03/2007

Decyzja nr 03/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czarnia, 07-431 Czarnia,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na nadbudowie i remoncie budynku szkoły podstawowej zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 222 we wsi Czarnia.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Inwestycja o nazwie „Nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Czarni polegająca na zmianie stropodachu na dach wysoki wielospadkowy, termoizolacji elewacji budynku oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej”.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren istniejących zabudowy centralnej części wsi.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) ze względu na charakter inwestycji:

- I. zachowuje się linię zabudowy budynku szkoły;
- II. zachowuje się obowiązującą szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku szkoły;

b) ze względu jak wyżej nie ustala się wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu objętego wnioskiem wynosi 60 %;

d) powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego wnioskiem nie mniej niż 30 %;

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) teren inwestycji jest wyłączony z użytkowania rolniczego, czyli nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust.1 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

b) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr . 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami) inwestycja nie podlega obowiązkowi sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia własnego;
- b) odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza do kanalizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Czarni.
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- e) dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejący zjazd z drogi powiatowej nr ewid. 186.

6) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), poprzez:

- a) ograniczenie oddziaływania uciążliwości powodowanej działalnością gospodarczą do granic własności;
- b) ochronę przed pozbawieniem:
 - I. dostępu do drogi publicznej,
 - II. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - III. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- e) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

7) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

8) Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) dokumentację architektoniczną - budowlaną wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- b) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami);
- c) projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie do celów projektowych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE.

1. Stosownie do art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w tut. Urzędzie, po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Czarnia, 07-431 Czarnia, przeprowadzono postępowanie administracyjne sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na nadbudowie i remoncie budynku szkoły podstawowej zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 222 we wsi Czarnia.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
3. Zgodnie z art. 53. ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Zarządem Dróg Powiatowych w Ostrołęce - zarządcą drogi powiatowej.
4. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził, zgodnie z art. 50 ust. 4, mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO, uprawnienia planistyczne nr 1003/89, wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem WA-243.

POUCZENIE.

1. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wykazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnia w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce, ul. Lokalna 2; 07-400 Ostrołęka;
- 2) A/a



Decyzja niniejsza z dniem 30.04.2007
staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

WOJ T
inż. Czesław Jurga

Wycinek mapy zasadniczej
Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

wieś: Czarna
gmina: Czarna
Powiat: ostrołęcki
woj. Mazowieckie
sekcja 233.431.2531

Działka Nr 222 Pow. ogólna 1,28 ha
W tym B-1,28 ha

Podstawa prawna KW 32185

USŁUGI GEODEZYJNE

Janusz Pasikiewicz
07-401 Osrodek ul. Komuny 19A
NIP 758-03-54-5 REGON 560303976

Wyniki pomiaru wniesiono
na mapę dn. 2007-01-23
GEODETA UPRAWNIENY

Janusz Pasikiewicz

07-401 OSTROŁĘKA, ul. Komuny 19A
tel. 501 76 66 66, kom. 501 515 614

STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁĘCE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
1703-3107
Niniejsza mapa może służyć:
1. do celów projektowych
2. do celów urzędowych
3. do celów naukowych
4. do celów historycznych
5. do celów artystycznych
6. do celów rekreacyjnych
7. do celów sportowych
8. do celów turystycznych
9. do celów edukacyjnych
10. do celów innych

URZĄD GMINY
07-431 CZARNA
POW. OSTOŁECKI
WOL. MAZOWIECKA

WOJ. 1
linz. Ciastko druga

*#- Nadbudowa szkoły Państwowej w Czarnie -
zmienna stopnia na dachu wysokość
miejscowości, tj. 11,992 m n.p.m. (średnia)
i wzniesienie się terenu i otoczenia*

Orientacja 1 : 2500
Czarna

Wycinek mapy zasadniczej
Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

wieś: Czarnia
gmina: Czarnia
Powiat: ostrołęcki
woj. Mazowieckie

sekcja 233.431.2531

Działka Nr 222 Pow. ogólna 1,28 ha
W tym B-1,28 ha

Podstawa prawna KW 32185

USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Pawluczuk
07-401 Ostrołęka, ul. Komunyńska 19A
NIP 739-103-54-45 REGON 566069772

Wyniki pomiaru wnieśli
na mapę dn. 2007-01-23
GEODETA UPRAWNIENY
Upr. MGPI, IP Nr 8351
Janusz Pawluczuk
07-401 Ostrołęka, ul. Komunyńska 19A
NIP 739-103-54-45, kom. 501 515 614

STAROSTWO POWIATOWE W OSTOŁECY
Powiatowy Ośrodek Geodezyjny i Kartograficzny

1703-3107

106107

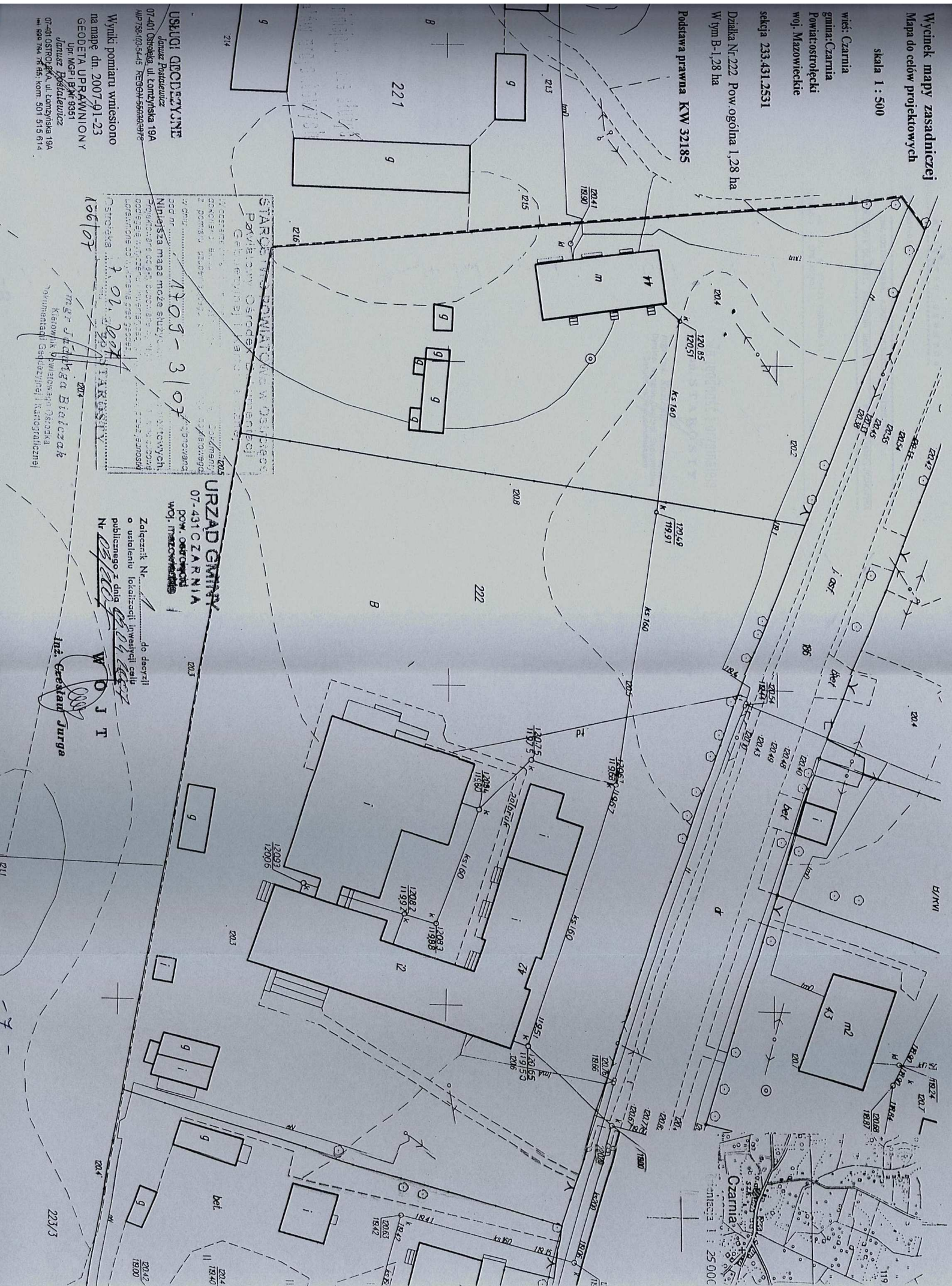
mgr Jolanta Białczak
Kierownik biura mapy zasadniczej
Wydział Geodezyjny i Kartograficzny

URZĄD GMINY
07-431 CZARNIA
POW. OSTOŁECKI
WOJ. MAZOWIECKIE

Załącznik Nr. 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego z dnia 09.04.2007

W O J T

inż. Grzegorz Jurge



z dnia: 2007-03-07

LISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
OBREBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
CZARNIA					
A CZARNIA	1	222	1.28	wł 1/1 4 07-431 CZARNIA 41 [położ.:] [KW 32185]	G150

Za zgodność z oryginałem
 Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
 i Gospodarki Nieruchomościami

07-410 Ostrołęka

Nie podlega opłacie skarbowej
 na podstawie art. 3 ustawy
 o opłacie skarbowej
 /Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635/.

07.03.2002

Kalina Dobos
 reprezent

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany na budowę dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Czarni oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce nr 222 w miejscowości Czarnia gm. Czarnia.

JANUSZ MICHAŁ KRÓLAK
mgr inż. Architekt

Upr. Bud. AN III-0073/268/82/2

Upr. Plan. Przestrzen. Nr 504/88

.....
(podpis projektanta)

mgr inż. Andrzej Niemira

III-CC73/268/82/2.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo
budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1
§ 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 .-

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JANUSZ MICHAŁ KRÓLAK syn Eustachiusza

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 08 lutego 1935 r. - Dąblin

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności architektonicznej

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.



Zup. Województwa
Główny Architekt Województwa
D Y R E K T O R
Woj. Biura Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Zbigniew Sokołowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2112/2006

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Krolak

z Eustachiusza i Katarzyny

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały

ul. Kottłarska 25/1

07-410 Ostrołęka

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. AN.III-0043/268/82/2 jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-117.1.....¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 17 czerwca 2007r.

Andrzej Ryba

Przewodniczący Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia

28 czerwca 2006r.

(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejscę na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

¹ numer na liście członków

02-513 Warszawa ul. Małalińskiego 20, fax (0-22) 856-74-21, tel. (0-22) 856-21-28

e-mail: mazowiecka@izbaarchitektow.pl, <http://www.mazowiecka.iarp.pl>

NIP: 525-22-31-492, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367