

**Zarządzenie Nr 22/2021
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia za 2020 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2020 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WÓJT
mgr inż. Marek Piórkowski

WÓJT GMINY CZARNIA

*Załącznik
do zarządzenia Nr 22/2021
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 30 marca 2021 r*

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2020 roku**

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia**

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2020 do dnia 31 grudnia 2020 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2020 do dnia 31 grudnia 2020 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
 - Urzędu Gminy Czarnia,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarni,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarni,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Surowem,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 22,6129 ha, w tym:

- 14,0883 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2020 r. powierzchnia gruntów rolnych nie uległa zmianie. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne.

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierża wa	W zarządzie Gminy	Dzierża wa	W zarządzie Gminy	Dzierż awa	W zarządzie Gminy	Dzierża wa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	6,7964	1,1523	1,8278	1,0500		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	0,2709			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	1,6300	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	8,0900	1,3066						6,7834	
Czarnia	11,5169	5,7059		3,2578	0,1825	0,0700		2,3007	
Długie	0,9415	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michałow	3,3498	0,6100	2,6876				0,0124	0,0398	
Rutkowo	1,2700	0,4244						0,8456	
Surowe	1,7161	0,2141		1,5010	0,0010				
RAZEM	35,5816	9,5729	4,5154	6,6688	0,1835	1,6599	0,0124	12,9687	0,0000
35,5816		14,0883		6,8523		1,6723		12,9687	
				22,6129				12,9687	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzierżawionych rolnikom wynosi 4,5154 ha oraz gruntów wydzierżawionych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 9,5729 ha oraz pod wodami (rowy) o pow. 1,6599 ha nie są zagospodarowane. W roku 2020 powierzchnia gruntów dzierżawionych, w miejscowości Bandysie zwiększyła się o powierzchnię 0,0178 ha., adekwatnie do wielkości dzierżawionej działki. Pozostałe grunty są mało przydatne rolniczo i nie ma chętnych na ich wydzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6688 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9790 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha.,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 1,6700 ha.,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha.,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha.,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha.
- pozostałe - 0,2228 ha.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1835 ha. wydzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,9687 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia nie uległa zmianie. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Aktualnie budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem, w dalszej części obiektu jest remontowany na potrzeby Centrum Usług Społecznych. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy powierzchnia dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 79,1331 ha., z długości tej 59,2586 ha stanowią drogi gminne, zaś 19,8745 ha. są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich powierzchnia stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianom.

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości, w tym:		30 417 313,89
1	Grunty	335 215,34
2	Budynki	6 226 881,44
3	Budowle	17 936 569,41
4	Kotły i maszyny	49 137,26
5	Urządzenia ogólnego zastosowania (komputery)	156 274,37
6	Urządzenia specjalistyczne	11 399,01
7	Urządzenia techniczne	42 155,64
8	Środki transportu	148 541,37
9	Pozostałe środki trwałe	123 708,50
10	Pozostałe wyposażenie	2 289 652,71

11	Inwestycje – stan zaangażowania	2 607 937,58
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	489 841,26,

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- Droga Cyk,
- Droga Surowe „Zastucze”,
- Droga Długie,
- plac zabaw w miejscowości Długie,
- plac zabaw w miejscowości Cyk,
- wiata rekreacyjno-wypoczynkowa,
- oświetlenie uliczne we wsi Bandysie,
- oświetlenie uliczne we wsi Rutkowo,
- schodołaz remizo-świetlica Czarnia.

Zmniejszenie stanu nastąpiło w wyniku likwidacji 3 komputerów.

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku wynoszące **214 872,93 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Odsetki	49 867,37
2	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	3 497,21
3	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	14 141,26
4	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo-świetlicy w Czarni	1 754,53
5	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i w „Domu nauczyciela”	12 670,63

6	Wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Czarni	7 964,59
7.	Dochody z usług – za dostawę wody	124 977,34

V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2020 r., wynosi 800 000,00 zł. i dotyczy pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zgodnie z umową:

- Nr 0238/17/GW/P z dnia 21-12-2017 roku na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Długie i we wsi Bandysie” – w kwocie 2 000 000,00 zł., z okresem spłat 5 lat (2020-2022), przy oprocentowaniu zmiennym 0,9 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższa niż 2% w stosunku rocznym.

Pożyczka pozyskana w transzach w roku 2017 w kwocie 955 148,91 zł oraz w roku 2018 w kwocie 1 044 851,09 zł. W roku 2020 spłacono III ratę pożyczki w kwocie 400 000,00 zł. Pozostało do spłaty 800 000,00 zł.

Odsetki zapłacone od pożyczki:

2018 r. - 19 577,72 zł

2019 r. – 24 000,00 zł.

2020 r. – 24 533,34 zł.

Razem 68 111,06 zł

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Czarnia posiada zadłużenie z tytułu zobowiązań wymagalnych w kwocie 176,26 zł., z tytułu nieterminowego uregulowania należności za odbiór nieczystości płynnych na rzecz Specjalnego Ośrodka Szklono Wychowawczego w Czarni.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2020 r.
1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2020 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2020 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkownictwo	Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	22,8110	-0,1981	22,6129	109 759,72		13 669,46		
	1.1. rolne	14,2864	+0,1348 -0,3329	14,0883	23 943,38		6 401,27		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	85 162,46		7 252,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	653,88		15,33		
2.	Lasy (ha)	12,9687		12,9687	28 841,84				
3.	Parki (ha)	0,00		0,00					
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	21	+1	22	1 920 235,69	4 097 409,23	209 236,52		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4		4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	2	+1	3	1 287 251,34				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			209 236,52		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3		3	504 551,51				
	4.6. inne	10		10	72 406,68				

	<i>Budowle i urządzenia techniczne:</i>	x	x	x	x	17 240 846,83	1 261 341,68		
	5.1 wodociągi:	x	x	x	x	9 238 944,43			
	5.1.1. liczba przyłączy szt.	331	+12	343	x				
	5.1.2. długość sieci wodociągowej w mb	70 840	+5360	76 200	x				
5.	5.1.3 długość przyłączy w mb	14 284		14 284	x				
	5.2 oczyszczalnie ścieków	0	x	0	0,00				
	5.3. wysypiska (liczba)	0	x	0	x				
	5.4. ulice, drogi (pow. w ha)	79,8223	-0,6892	79,1331	6 402 018,54				
	5.5. obiekty sportowe (liczba)	7	+2	9	431 335,49		998 274,35		
	5.6. inne	61	+9	70	1 168 548,37		263 067,33		
6.	Środki transportu (szt.)	3	+1 -1	3	148 541,37				
7.	Pozostałe	x	x	x			2 289 652,71		
8.	Inwestycje – stan zaangażowania (w zł)	x	x	x	2 607 937,58				
9.	Lokaty kapitałowe	x	x	x					
10.	Pożyczki udzielone w zł	x	x	x					
11.	Obligacje własne sprzedaż (w zł)	x	x	x					
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne (Gminna Biblioteka Publiczna)	x	x	x			489 841,26		
13.	Związki komunalne i stowarzyszenia	x	x	x					
MIENIE OGÓŁEM - 30 417 313,89 zł. w tym:							22 056 163,03	8 138 244,88	222 905,98