

Czarnia, 06.04.2020 r.

Gmina Czarnia
Czarnia 41
07-431 Czarnia

FUK.271.7.2020

1. Jaka powierzchnia jest przeznaczona na budowę PSZOK, podać w m²?

Ad.1. PSZOK należy zaprojektować zgodnie z przepisami prawa. Należy wykorzystać powierzchnię niezbędną do budowy PSZOK, ale z zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

2. Czy na terenie PSZOK należy zaprojektować tylko najprostsze obiekty niezbędne do funkcjonowania PSZOK takie jak: plac utwardzony, waga samochodowa, budynek wagowy oraz kontenery, które będą ustawione na placu?

Ad.2. Na terenie PSZOK należy zaprojektować najprostsze obiekty niezbędne do funkcjonowania PSZOKU, w tym: utwardzony i ogrodzony plac, waga samochodowa oraz budynek wagowy, kontenery na podstawowe frakcje odpadów, które według przepisów prawa są wymagane w PSZOK.

3. Czy oczekujecie Państwo np. wiaty do magazynowania kontenerów z odpadami niebezpiecznymi? Czy w zamian może być gotowy kontener na Odpady niebezpieczne, co jest tańszym rozwiązaniem?

Ad.3. Gmina Czarnia oczekuje gotowego kontenera na odpady niebezpieczne, w pełni spełniającego wymagania celu, któremu ma służyć.

4. Czy oczekujecie Państwo na terenie PSZOK rampy najazdowej przy której ustawione będą kontenery do których mieszkańcy wrzucać będą odpady z góry rampy? Sama rampa jest drogim rozwiązaniem wpływa na koszt projektu i budowy.

Ad.4. Gmina Czarnia nie wymaga rampy najazdowej.

5. Czy dla terenu przeznaczonego pod budowę PSZOK istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, bo jeśli go brak to czy należy w terminie umownym otrzymać decyzje celu publicznego?

Ad.5. Teren przeznaczony pod budowę PSZOK nie posiada uchwalonego MPZP. W związku z powyższym niezbędne jest otrzymanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzyskanie wskazanej decyzji jest jednym z zadań Wykonawcy, które należy wykonać w terminie umownym.

6. W jakiej odległości od planowanego PSZOK znajduje się sieć wodociągowa i elektryczna?

7. W jakiej odległości od terenu PSZOK znajduje się sieć sanitarna i deszczowa?

Ad.6., Ad.7. Obecnie trwają prace projektowe oczyszczalni ścieków, która będzie zlokalizowana na południowej części działki ewidencyjnej nr 2182/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Czarnia. Po wybudowaniu oczyszczalni ścieków przedmiotowa działka będzie posiadała dostęp do niezbędnych mediów, tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna.

8. Czy teren przeznaczony na PSZOK leży na terenie Natura 2000?

Ad.8. Teren przeznaczony pod budowę PSZOK nie jest zlokalizowany na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

9. Czy teren przeznaczony na PSZOK leży na terenie zdegradowanym wymagających dodatkowych uzgodnień?

Ad.9. Działka ewidencyjna nr 2182/1 nie jest położona na obszarze zdegradowanym.

10. Czy w pobliżu znajduje się sieć gazowa? W jakiej odległości?

Ad.10. Na terenie gminy Czarnia nie występuje sieć gazowa.

11. Pragniemy poinformować że w budynku socjalno-biurowym źródło ciepła musi spełniać obowiązujące przepisy budowlane dot. charakterystyki energetycznej. Źródłem ciepła nie mogą być grzejniki elektryczne.

Ad.11. Gmina Czarnia ma świadomość obowiązujących przepisów prawa budowlanego dotyczących regulacji charakterystyki energetycznej budynków.

WÓJT

mgr inż. Marek Piórkowski

(podpis)