

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie zamówienia o wartości poniżej 30.000 euro**  
**„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości”**

**1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Czarnia  
Czarnia41  
07-431 Czarnia

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Surowe, gm. Czarnia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 356/2 z działką ewidencyjną nr 3067/2.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in.:

- 2.1. Analizę stanu prawnego nieruchomości;
- 2.2. Wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie;
- 2.3. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

**3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Realizacja zadania w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

**4. KRYTERIA WYBORU OFERT - cena 100%**

**5. SKŁADANIE OFERT**

- 5.1. Każdy wykonawca składa jedną ofertę wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do wykonywania zakresu zamówienia.
- 5.2. Odpowiedzi należy udzielić na dołączonym formularzu ofertowym załączonym do zapytania.
- 5.3. Ofertę należy przesłać w terminie do 30 grudnia 2019 r. do godziny 10<sup>00</sup> na adres mailowy sekretariat@gminaczarnia.pl bądź też za pośrednictwem poczty na adres Gmina Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia (decyduje data wpływu do urzędu) lub złożyć osobiście w Urzędzie Gminy Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia pokój nr 2 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Oferta z dopiskiem na kopercie: „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości, nie otwierać do 30.12.2019 r. do godz. 10<sup>05</sup>”.

- 5.4. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5.5. Zamawiający poinformuje oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty, kierując zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty pocztą elektroniczną na wskazane przez oferentów adresy e-mail.
- 5.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę ostatecznego terminu realizacji zamówienia.
- 5.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 5.9. W przypadku, gdy cena ofert przekroczy wartość środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie projektu, wybór ofert może zostać unieważniony lub mogą zostać przeprowadzone dodatkowe negocjacje cenowe.
- 5.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Oferent nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi wykaże, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5.11. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu zakończenia zapytania.
- 5.12. Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.13. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciw Zamawiającemu.
- 5.14. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu.
- 5.15. Oferent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.
- 5.16. Przedmiot zamówienia stanowi dla zamawiającego jedną całość i nie dopuszcza się składania ofert obejmujących część zakresu zamówienia.
- 5.17. Przedmiot zamówienia stanowi dla zamawiającego jedną całość współpracującą ze sobą, dlatego poszczególne moduły/urządzenia muszą być kompatybilne.
- 5.18. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty.
- 5.19. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
- 5.20. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
  - jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
  - jest niekompletna (np. brak załączników, brak podpisów na załącznikach, brak kompletnych danych w załącznikach).
- 5.21. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 5.22. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia, ewentualnie musi dysponować osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji zamówienia.
- 5.23. Wykonawca winien dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5.24. Osoba do kontaktu:
- w zakresie formalnym dot. zapytania: Monika Rydel 297727017 w.27
  - w zakresie merytorycznym : Karolina Rydel 297727017 w. 26

## **6. ISTOTNE WARUNKI UMOWNE**

- 6.1. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty w siedzibie Zamawiającego.
- 6.2. Wykonawca nie może powierzyć w całości prac objętych zamówieniem.
- 6.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia, w powiadomieniu Zamawiający wyznaczy datę i godzinę uzgodnień. Z uzgodnień sporządzony zostanie protokół określający zakres prac jakie należy wykonać w ramach gwarancji.
- 6.4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 6.3.
- 6.5. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do faktury oryginał protokołu odbioru dokumentacji projektowej, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 6.6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację zgodną z zakresem umowy przynajmniej na 14 dni przed datą podpisania protokołu końcowego.
- 6.7. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury.
- 6.8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
- 6.9. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższających wysokość kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowania uzupełniające).
- 6.10. Dopuszcza się zamówienia uzupełniające na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
- 6.11. Wszystkie nieprzewidziane koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

6.12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

Załączniki do zamówienia ofertowego:

- załącznik nr 1. Formularz ofertowy

**WOJT**  
mgr inż. Marek Piórkowski

.....  
(miejsowość i data)

## OFERTA CENOWA

w sprawie zamówienia „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości”

### I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia  
tel. 29 772 70 17 e-mail: sekretariat@gminaczarnia.pl

### II. Dane oferenta:

Nazwa:

.....

Adres: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer telefonu:.....

NIP.....REGON.....

### III. Oferuję/emy wykonanie usługi – zgodnie z warunkami Zamawiającego – za cenę:

Łącznie na kwotę brutto ..... zł

(słownie:

.....)

w tym: cena łączna netto: ..... zł

(słownie: .....)

- podatek VAT: ..... zł

(słownie: .....)

IV. Oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie w terminie zawartym w zapytaniu ofertowym.

V. Oświadczamy, że rozliczenie nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wypełnionej Faktury/Rachunku.

VI. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia / dysponujemy osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji zamówienia.

Do oferty załączam/my:

- uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia

.....

Czarnia, dnia ..... r.

FUK.272.....

## U M O W A - W Z Ó R

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia, NIP: 758-21-57-593, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której jako odbiorca działa Urząd Gminy Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia, reprezentowany przez:

1. Marka Piórkowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. Krystyny Piórkowskiej – Skarbnika Gminy,

a Firmą ....., adres ....., NIP: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym ....., gm. Czarnia, pomiędzy działką ewidencyjną nr ..... a działką ewidencyjną nr..... oraz opracowaniu niezbędnej dokumentacji geodezyjnej.
2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy, w tym m. in.:
  - a) zgłoszenie pracy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce,
  - b) pozyskanie niezbędnych danych i dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic,
  - c) wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic (wybór odpowiedniego kryterium ustalenia granic),
  - d) sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości oraz dokumentacji technicznej rozgraniczenia nieruchomości,
  - e) jeżeli nie będzie można ustalić przebiegu granicy na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawrą ugody, sporządzenie opinii dotyczącej przebiegu granic,
  - f) po uzyskaniu oceny wydanej przez Zamawiającego (organ prowadzący postępowanie administracyjne o rozgraniczenie) skompletowanie operatu i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce celem zewidencjonowania,
  - g) przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przyjętego przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1.
4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.);

Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

## § 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w okresie 3 miesięcy od daty otrzymania postanowienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ...../100).
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji będzie protokół przekazania dokumentacji.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie uregulowane w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
4. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## § 4.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

## § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
4. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
4. Sprawy nieuregulowane umową, podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku zaistnienia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Rejonowy w Ostrołęce.

## § 7.

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca